

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 22а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 22а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 346,8	м2	0,95	49 553,52
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 346,8	м2	13,91	725 381,14
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 346,80	м2	1,21	62 945,58
Работы по содержанию земельного участка	4 346,8	м2	2,83	147 555,58
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	4 346,8	м2	0,69	17 913,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 346,8	м2	0,07	3 640,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 346,8	м2	9,40	490 196,55
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2341,80	м2	3,83	8 969,09
Очистка чердачного помещения от мусора	2145,40	м2	3,83	8 216,88
Очистка подвального помещения от мусора	1765,60	м2	3,83	6 762,25
Очистка подъездных козырьков от мусора	144,00	м2	3,83	551,52
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	м2	297,92	1 787,52
Снятие пружин на летний период	6,00	м2	84,67	508,02
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,90	м2	821,41	739,27
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,90	шт	125,72	113,15
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	70730,40	шт	1,59	112 461,34
Планный осмотр жилого дома	7613,00	шт	1,59	12 104,67
Окраска контейнерных площадок	19,80	м2	81,42	1 612,12
Окраска скамеек без спинок	1,00	м2	235,30	235,30
Окраска металлических урн	0,90	м2	245,03	220,53
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами	26,00	м2	590,28	15 347,28
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей №74,65	14,90	м2	74,70	1 113,03
Утепление чердачного перекрытия минерало- ватными плитами толщ. 50 мм в I слой насухо кв 59	13,00	шт	304,78	3 962,14
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола кв75	0,30	м2	18 126,96	5 438,09
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки (материал заказчика) кв 63	17,70	м	1016,21	17 986,92

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки п.1,4,5	5,70	м	1 300,52	7 412,96
Смена деревянных оконных створок с площадью остекления до 1 м2 с изготовлением створок из готового бруса и установкой приборов (петли, ручка, задвижки) п.5	1,00	шт	2 015,38	2 015,38
герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами кв.№1	23,00	м2	1 800,00	41 400,00
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышкикв.№20.23.77,26,59,74	49,17	м2	4 206,35	206 826,23
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	3,40	м2	599,70	2 038,98
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазamikв.№9,51,62	59,00	м	548,71	32 373,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 346,8	м2	0,06	3 129,70
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 346,8	м2	4,93	256 986,75
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 346,8	м2	0,71	37 287,74
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 346,8	м2	4,21	219 699,01
ИТОГО	4 346,8	м2	19,78	1 031 921,41

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 031 921,41** (Один миллион тридцать одна тысяча девятьсот двадцать один рубль 41 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Дене ознакошенням получени Рубанов
Соловйов Л. В.