

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 24а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 24а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 384,0	м2	0,95	49 977,60
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 384,0	м2	15,41	810 534,11
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 384,00	м2	1,39	73 012,96
Работы по содержанию земельного участка	4 384,0	м2	2,53	133 113,34
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	4 384,0	м2	0,69	18 066,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 384,0	м2	0,07	3 671,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 384,0	м2	11,02	579 513,13
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2332,00	м2	3,83	8 931,56
Очистка чердачного помещения от мусора	2127,40	м2	3,83	8 147,94
Очистка подвального помещения от мусора	1780,20	м2	3,83	6 818,17
Очистка подъездных козырьков от мусора	144,00	м2	3,83	551,52
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	297,92	1 787,52
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	84,67	508,02
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,80	м2	821,41	1 478,54
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,80	м2	125,72	226,30
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	64251,20	м2	1,59	102 159,41
Плановый осмотр жилого дома	7475,20	м2	1,59	11 885,57
Окраска контейнерных площадок	13,80	м2	81,42	1 123,60
Окраска скамеек без спинок	5,00	шт	235,30	1 176,50
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами	35,00	м2	590,28	20 659,80
Устройство наружной теплоизоляции стен из материалов собственников квартир с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки кв.№36,74,50,33,79	67,18	м2	4 206,35	282 582,59

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт входа в подъезд №6, с устройством кровельного покрытия из проф. листа	1,00	шт	75 192,59	75 192,59
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,00	шт	697,93	697,93
Очистка от снежной корки и наледи поверхностей строительных конструкций в чердачном помещении	153,00	м2	25,45	3 893,85
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	8,70	м2	599,70	5 217,39
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей № 70,47	51,80	м	74,70	3 869,46
Смена нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки п.6	1,70	м	1 300,52	2 210,88
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами кв86, 73	14,00	м2	1 800,00	25 200,00
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с земли кв32	3,42	м2	1 825,35	6 242,70
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя кв 35	6,84	м2	1 308,67	8 951,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 384,0	м2	0,06	3 156,48
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 384,0	м2	4,93	259 186,05
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 384,0	м2	0,71	37 606,85
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 384,0	м2	4,21	221 579,20
ИТОГО	4 384,0	м2	21,28	1 119 697,76

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 119 697,76** (Один миллион сто девятнадцать тысяч шестьсот девяносто семь рублей 76 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик - С Актам отнакомлен
(должность, ФИО)



Зеленых Н.Ф. 08.12