

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

12 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 26**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 040,4	м2	0,95	34 660,56
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 040,4	м2	8,82	321 910,78
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 040,40	м2	1,39	50 557,17
Работы по содержанию земельного участка	3 040,4	м2	2,55	93 004,25
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	3 040,4	м2	0,69	12 529,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 040,4	м2	0,07	2 546,21
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 040,4	м2	4,42	161 084,37
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 112,80	м2	3,83	4 262,02
Очистка чердачного помещения от мусора	958,00	м2	3,83	3 669,14
Очистка подвального помещения от мусора	849,60	м2	3,83	3 253,97
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	17,40	м2	24,40	424,56
Установка пружин на входные двери на зимний период	1,00	шт	297,92	297,92
Снятие пружин на летний период	1,00	шт	84,67	84,67
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,30	м2	821,41	246,42
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,30	м2	125,72	37,72
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	48 620,00	м2	1,59	77 305,80
Планный осмотр жилого дома	3 855,40	м2	1,59	6 130,09
Окраска контейнерных площадок	9,60	м2	81,42	781,63
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	105,00	м2	508,37	53 378,85
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,00	шт	235,23	235,23
Оборудование детских площадок: окраска скамеек без спинок	2,00	шт	235,23	470,46
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей №49	6,40	м	74,70	478,08
Устройство стальных пандусов по железобет. ступеням	0,02	т	52 487,25	787,31
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда	0,02	т	178 285,12	2 674,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска масляными составами металлических поручней	0,50	м2	360,73	180,37
Ремонт штукатурки ограждений крылец по камню и бетону	5,80	м2	870,22	5 047,28
Грунтовка поверхностей стен за 1 раз	5,80	м2	81,73	474,03
Окраска стен водоэмульсионными красками простая по штукатурке	5,80	м2	149,06	864,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 040,4	м2	0,06	2 189,09
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 040,4	м2	9,09	331 478,81
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 040,4	м2	0,71	26 081,17
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 040,4	м2	4,21	153 670,03
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 040,4	м2	4,16	151 727,61
ИТОГО	3 040,4	м2	18,86	688 050,15

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **688 050,15** (Шестьсот восемьдесят восемь тысяч пятьдесят рублей 15 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Заказчик -

с актом ознакомлена

(должность, ФИО)



Исторашова