

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 28а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 28а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	5 328,1	м2	0,95	60 740,34
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 328,1	м2	7,64	488 216,88
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	5 328,10		0,97	62 240,28
Работы по содержанию земельного участка	5 328,1		3,32	212 239,98
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	5 328,1		0,69	21 957,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 328,1		0,07	4 462,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	5 328,1		2,91	186 358,02
Очистка чердачного помещения от мусора	2 519,4	м2	3,83	9 649,30
Очистка подвального помещения от мусора	2 275,6	м2	3,83	8 715,55
Очистка кровли по периметру от снега и скалывание сосулек с автовышки	168,0	м2	162,46	27 293,28
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	297,92	2 979,20
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	84,67	846,70
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	44 688,8	м2	1,59	71 055,19
Плановый осмотр жилого дома	5 654,4	м2	1,59	8 990,50
Окраска контейнерных площадок	12,4	м2	81,42	1 012,05
Окраска скамеек	5,0	шт	235,30	1 176,50
Окраска металлических урн	5,0	шт	245,03	1 225,15
Смена дверных блоков наружных и внутренних дверей однопольных в каменных стенах с установкой дверных приборов (в подвал) под №1	1,0	блок	12 102,61	12 102,61
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей №60	6,6	м	74,70	493,02
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной	15,0	м	191,81	2 877,15
Ремонт урн с применением сварки и заменой отдельных элементов из металлопрофиля	2,0	шт	1 378,77	2 757,54
Установка столов, скамеек на металл. опорах	5,0	шт	1 190,93	5 954,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство антигололедных покрытий в тамбурах подъездов из ковровых покрытий п.1,2,3,4,5	9,8	м2	871,70	8 542,66
Устройство водоотлива подъездного козырька п.1,2,3,4,5.	17,5	м	661,15	11 570,13
Ремонт полов из метлахской плитки: укладка отслоившейся плитки на растворе с расшивкой швов п.2	13,0	шт	101,63	1 321,19
Установка снятых дверных полотен п.2	1,0	шт	936,30	936,30
Ремонт дверных полотен: обшивка полотна фанерой с одной стороны п2	4,0	м2	349,54	1 398,16
Ремонт дверных полотен: обшивка полотна фанерой с одной стороны п2	1,3	м3	3 150,02	4 082,43
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки и заменой отдельных элементов из металлопрофиля	1,0	шт	1 378,77	1 378,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 328,1		0,02	959,06
6. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	5 328,1		4,93	315 002,10
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	5 328,1		0,71	45 705,53
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	5 328,1		4,21	269 296,56
ИТОГО	5 328,1		13,51	863 959,32

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **863 959,32** (Восемьсот шестьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят девять рублей 32 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____



О. Н. Рубцова *д. 97*