

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 19 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 46, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванов В.С.,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 46

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 325,9	м2	0,98	39 112,58
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 325,9	м2	7,50	299 193,05
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 325,90	м2	1,23	48 891,89
Работы по содержанию земельного участка	3 325,9	м2	2,29	91 234,61
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 325,9	м2	0,07	2 652,71
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 325,9	м2	3,86	154 019,19
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 682,8	м2	3,86	6 495,61
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 550,0	м2	3,86	5 983,00
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	652,0	м2	42,27	27 560,04
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	108,0	м2	275,23	29 724,84
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	55,0	м2	42,27	2 324,85
Установка пружин на входные двери на зимний период	8,0	шт	296,66	2 373,28
Снятие пружин на летний период	8,0	шт	85,53	684,24
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,1	м2	806,87	2 501,30
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,1	м2	127,03	393,79
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	37 918,4	м2	1,62	61 427,81
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	3 962,0	м2	1,62	6 418,44
Окраска скамеек	1,0	шт	235,56	235,56
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	8,0	шт	58,75	470,00
Ремонт чердачных люков: смена проушин	1,00	шт	149,94	149,94
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	3,00	м2	601,15	1 803,45
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.50)	24,00	м	75,32	1 807,68
Смена дверных приборов: ручек (2 под)	1,00	шт	217,87	217,87
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	6,00	шт	130,54	783,24
Крепление обделок из листовой стали шириной до 0,7 м	1,50	м	252,61	378,92
Окраска придомового оборудования за 1 раз	8,00	м2	246,30	1 970,40
Смена наличников с креплением гвоздями (2п)	1,30	м	242,26	314,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 325,9	м2	0,06	2 394,65
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 325,9	м2	4,89	195 117,94

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 325,9	м2	0,65	25 915,87
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8 068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	187,18	4 492,32
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9 040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2 084,78	4 169,56
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 325,9	м2	4,24	169 202,07
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3 145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11 707,20
Расконсервация системы отопления	16 031,0	м3	0,31	4 969,61
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1 329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	80 600,0	м2	1,27	102 362,00
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	252,57	1 010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	233,0	шт	79,94	18 626,02
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	15	шт	221,41	3 321,15
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2 524,2	м2	1,27	3 205,73
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9 042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8 193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	3,0	м	439,42	1 318,26
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	2,0	м	485,12	970,24
ИТОГО	3 325,9	м2	13,37	533 423,58

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **533 423,58** (Пятьсот тридцать три тысячи четыреста двадцать три рубля 58 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)



С актом ознакомился

[Handwritten signature]

карус В. С.

19.03.2021г.