

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"09" 08 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 10**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 759,3	м2	0,98	91 249,37
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 759,3	м2	8,36	778 779,34
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 759,30	м2	1,42	132 362,37
Работы по содержанию земельного участка	7 759,3	м2	2,91	271 371,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 759,3	м2	0,07	6 188,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 759,3	м2	3,90	363 270,33
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4198,4	м2	3,86	16205,82
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3778,0	м2	3,86	14583,08
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2952,0	м2	3,86	11394,72
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	276,0	м2	3,86	1065,36
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	7,2	м2	275,23	1981,66
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	138,0	м2	42,27	5833,26
Очистка труб ливневой канализации от наледи	3,0	шт	203,93	611,79
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	296,66	2966,60
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	85,53	855,30
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,2	м2	806,87	2581,98
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,2	м2	127,03	406,50
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	106142,4	м2	1,62	171950,69
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	12969,6	м2	1,62	21010,75
Установка адресных табличек	1,0	шт	674,71	674,71
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без окраски поверхности утеплителя кв 46,97,102	15,1	м2	4007,81	60397,70
Установка качели с усиление сидения на металлические опоры	1,0	шт	1203,43	1203,43
Изготовление и установка скамейки на металлических опорах с окраской поверхности п.6	1,0	шт	4672,56	4672,56
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда п.6	0,007	тн	177415,17	1241,91

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска металлических поручней п.6	0,4	м2	475,28	190,11
Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв.77,132,10,86 автовышки	27,02	м	1001,15	27051,07
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий кв.33,48.	8,77	м2	1275,50	11186,14
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие кв.33,48	8,77	м2	41,10	360,45
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.6,п.2	5,0	стык	250,13	1250,65
Крепление установленных ранее адресных табличек	1,0	шт	229,07	229,07
Смена дверных приборов: крючков металлич. п.2	2,0	шт	191,00	382,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных тамбурных дверей	3,6	м2	195,37	703,33
Смена оконных приборов: задвижек	10,0	шт	227,97	2279,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 759,3	м2	0,06	5 586,70
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 759,3	м2	4,87	453 442,78
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электропитания)	7 759,3	м2	0,62	57 806,37
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро- оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	600,0	шт	33,62	20172,00
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	50,0	шт	452,00	22600,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	1,0	шт	957,87	957,87
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	0,0	шт	991,97	0,00
Смена ламп светодиодных	7,0	шт	73,75	516,25
Смена ламп общего назначения	7,0	шт	48,44	339,08
Устройство освещения подвальных помещений светильниками переносными	1,0	светил.	1082,65	1 082,65
Замена коробки ответвительной на стене	4,0	шт	230,12	920,48
Замена патронов	5,0	шт	150,24	751,20
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена розеток	3,0	шт	145,19	435,57
Замена автоматического выключателя двухполюсного	1,0	шт	1151,28	1 151,28
Замена кабеля АВВГп 2*2,5	10,0	м	174,74	1 747,40
Замена провода АПВ 6	24,0	м	110,56	2 653,44
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 759,3	м2	4,25	395 636,41
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,30	19805,00
Консервация системы отопления	850,0	м	86,72	73712,00
Расконсервация системы отопления	31026,0	м3	0,31	9618,06
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	76752,0	м2	1,27	97475,04
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	673,0	шт	79,94	53799,62
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	64,0	шт	221,41	14170,24
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6297,6	м2	1,27	7997,95

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	185,0	м	129,18	23898,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	186,22	38733,76
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	2,0	м	417,42	834,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	18,0	м	439,42	7 909,56
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	8,0	м	485,12	3 880,96
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	8,0	м	528,35	4 226,80
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	24,0	м	656,39	15 753,36
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	1,0	шт	3 599,44	3 599,44
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных труб за 2 раза	13,7	м2	109,77	1503,85
Огрунтовка поверхностей стальных труб за 1 раз	27,8	м2	36,03	1001,63
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	4,0	м	1 225,22	4 900,88
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	734,06	1 468,12
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	843,16	843,16
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	936,74	936,74
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	5,0	шт	504,73	2 523,65
ИТОГО	7 759,3	м2	14,21	1 323 471,48

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 323 471,48** (Один миллион триста двадцать три тысячи четыреста семьдесят один рубль 48 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов



И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

акт для ознакомления поучен

Дубовая Е Е кв 26