

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 10а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лебедина С. В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 10а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 910,3	м2	0,98	34 225,13
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 910,3	м2	11,58	404 375,59
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 910,30	м2	1,54	53 750,41
Работы по содержанию земельного участка	2 910,3	м2	2,61	91 144,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 910,3	м2	0,07	2 321,23
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 910,3	м2	7,30	255 063,78
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1568,0	м2	3,86	6052,48
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1436,0	м2	3,86	5542,96
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1218,6	м2	3,86	4703,80
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,86	370,56
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	1568,0	м2	42,27	66279,36
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	9,6	м2	275,23	2642,21
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	48,0	м2	42,27	2028,96
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,6	м2	806,87	484,12
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,6	м2	127,03	76,22
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	42296,8	м2	1,62	68520,82
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	5036,0	м2	1,62	8158,32
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с автовышки кв 26,52	13,7	м2	3420,89	46797,78
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий и огрунтовкой праймером под кровельное покрытие под. № 4	8,8	м2	1263,60	11119,68

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт подъездных козырьков: гидроизоляция готовыми битумными мастиками слоем до 2 мм	1,5	м2	386,29	579,44
Демонтаж проводов, проложенных между домами на уровне кровель	2,0	шт	217,12	434,24
Установка садовых диванов на металл. опорах п.1	1,0	шт	6200,68	6200,68
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков без окраски поверхности с автовышки (без стоимости плит теплоизоляции) кв 52	5,5	м2	3164,93	17312,17
Установка информационных досок	0,96	м2	1951,67	1873,60
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.1,п.3	11,0	стык	250,13	2751,43
Смена дверных приборов: крючков металлич .п.1	2,0	шт	191,00	382,00
Смена дверных приборов: шпингалетов п1	3,0	шт	408,07	1224,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 910,3	м2	0,06	2 095,42
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 910,3	м2	6,35	221 657,80
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 910,3	м2	0,93	32 473,36
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	3800,00	3800,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	1,0	шт	4460,26	4 460,26
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	48,44	96,88
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена кабеля АВВГп 2*2,5	14,0	м	174,74	2 446,36
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 910,3	м2	5,42	189 184,44
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	11881,0	м3	0,31	3683,11
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	63367,2	м2	1,27	80476,34
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2352,0	м2	1,27	2987,04
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Ремонт элеваторного узла (D выходных проходов до 50 мм)	1,0	элеватор	5010,05	5010,05
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 20 мм	4,0	м	439,42	1 757,68
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 25 мм	5,8	м	485,12	2 813,70
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 32 мм	24,0	м	528,35	12 680,40
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 40 мм	6,0	м	656,39	3 938,34
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 50 мм	6,0	м	736,83	4 420,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена сборок на стояках системы отопления диаметром 25 мм	4,0	сборка	898,82	3595,28
Установка клапанов балансировочных Vallorec диаметром 25 мм	1,0	шт	3533,08	3533,08
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	2,0	шт	3 599,44	7 198,88
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	2,0	м	1 225,22	2 450,44
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	843,16	1 686,32
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	936,74	936,74
ИТОГО	2 910,3	м2	0,00	660 258,51

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **660 258,51** (Шестьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят восемь рублей 51 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов



И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

Авченко Е.В.

(ФИО)

[Handwritten signature]

(подпись)

кв. 33