

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Кузбасский 12а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванова Г.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Кузбасский 12а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 933,7	м2	0,98	34 500,31
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 933,7	м2	8,69	306 038,54
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 933,7	м2	1,55	54 729,08
Работы по содержанию земельного участка	2 933,7	м2	2,96	104 244,21
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 933,7	м2	0,07	2 339,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 933,7	м2	4,05	142 613,08
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1566,8	м2	3,86	6047,85
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1434,0	м2	3,86	5535,24
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1217,0	м2	3,86	4697,62
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,86	370,56
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	261,1	м2	42,27	11036,70
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	39,8	м2	275,23	10954,15
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	96,0	м2	42,27	4057,92
Очистка труб ливневой канализации от наледи	20,0	шт	203,93	4078,60
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,0	м2	806,87	806,87
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,0	м2	127,03	127,03
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	43555,2	м2	1,62	70559,42
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5055,4	м2	1,62	8189,75
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв № 3)	12,8	м	75,32	964,10
Смена дверных приборов: проушин (под. № 1, подвал)	1,0	шт	149,94	149,94
Смена дверных приборов: замков навесных (под. № 1, подвал)	1,0	шт	431,65	431,65
Смена дверных приборов: петель накладных (под. № 1, подвал)	1,0	шт	595,36	595,36
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя кв 14.27	7,52	м2	1332,95	10023,78
Демонтаж проводов, проложенных между домами на уровне кровель	2,0	шт	217,12	434,24
Установка информационных досок	0,96	м2	1951,67	1873,60
Смена дверных приборов: проушин п.4	1,0	шт	149,94	149,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 933,7	м2	0,06	2 112,26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 933,7	м2	4,95	174 177,15
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 933,7	м2	0,68	23 853,05
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	1,0	шт	991,97	991,97
Смена ламп светодиодных	2,0	шт	73,75	147,50
Замена патронов	1,0	шт	150,24	150,24
Замена коробки ответвительной на стене	2,0	шт	230,12	460,24
Замена провода АПВ 6	6,0	м	110,56	663,36
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 933,7	м2	4,27	150 324,10
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	11883,0	м3	0,31	3683,73
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	63284,0	м2	1,27	80370,68
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2350,2	м2	1,27	2984,75
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	1,0	м	439,42	439,42
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 32 мм	4,0	м	528,35	2 113,40
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 40 мм	6,0	м	656,39	3 938,34
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	1,3	м	1 225,22	1 592,79
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	843,16	843,16
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	3,0	шт	504,73	1 514,19
ИТОГО	2 933,7	м2	14,62	514 716,00

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **514 716,00** (Пятьсот четырнадцать тысяч семьсот шестнадцать рублей 00 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

