

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 18 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Кузбасский 18, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Эрмаков Л.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Кузбасский 18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 905,9	м2	0,98	34 173,38
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 905,9	м2	11,55	402 731,90
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 905,90	м2	1,54	53 743,78
Работы по содержанию земельного участка	2 905,9	м2	3,32	115 767,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 905,9	м2	0,07	2 317,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 905,9	м2	6,56	228 810,37
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1569,0	м2	3,86	6056,34
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1490,0	м2	3,86	5751,40
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1213,8	м2	3,86	4685,27
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,86	370,56
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	500,0	м2	42,27	21135,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	12,0	м2	275,23	3302,76
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	99,0	м2	42,27	4184,73
Очистка труб ливневой канализации от наледи	36,0	шт	203,93	7341,48
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,2	м2	806,87	968,24
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,2	м2	127,03	152,44
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	41974,4	м2	1,62	67998,53
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5080,0	м2	1,62	8229,60
Окраска скамеек без спинок	4,0	шт	302,25	1209,00
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавляемыми материалами в 1 слой	36,0	м2	578,93	20841,48
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	14,0	м2	529,76	7416,64
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов - 2п	1,0	шт	874,32	874,32
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле (налесь)	7,0	место	39,87	279,09
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,0	шт	708,53	708,53



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	18,7	м2	601,15	11241,51
Ремонт стальных труб с применением электросварки: заваривание трещин и свищей (2под)	0,5	м	14601,08	7300,54
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.4,7,8)	31,0	м	1353,11	41946,41
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (3п)	0,5	м2	1150,43	575,22
Смена оконных приборов: задвижек (1-4п)	15,0	шт	227,97	3419,55
Перенавеска почтовых ящиков секционных (3п)	2,0	шт	646,49	1292,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 905,9		0,06	2 092,25
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 905,9		4,88	169 999,50
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 905,9		0,78	27 293,12
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	5,0	шт	991,97	4 959,85
Смена ламп светодиодных	1,0	шт	73,75	73,75
Смена ламп общего назначения	3,0	шт	48,44	145,32
Замена патронов	1,0	шт	150,24	150,24
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	3,0	м	174,74	524,22
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 905,9		4,09	142 706,38
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	12840,0	м3	0,31	3980,40
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	63117,6	м2	1,27	80159,35
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2353,5	м2	1,27	2988,95
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	5,0	м	417,42	2 087,10
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 20 мм	8,0	м	439,42	3 515,36
<b>ИТОГО</b>	<b>2 905,9</b>		<b>17,40</b>	<b>606 904,78</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **606 904,78** (Шестьсот шесть тысяч девятьсот четыре рубля 78 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------------------------	---	-----------------------------------	--	--



Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Стелкер" \_\_\_\_\_

*И.Г. Рубанов*

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)

*акт для ознакомления получен 18/03/21* 