

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"09" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 186**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 186**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 381,8	м2	0,98	51 529,97
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 381,8	м2	10,42	547 776,95
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 381,80	м2	1,53	80 650,26
Работы по содержанию земельного участка	4 381,8	м2	3,67	193 156,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 381,8	м2	0,07	3 494,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 381,8	м2	5,08	267 320,23
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2357,8	м2	3,86	9 101,11
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2149,6	м2	3,86	8 297,46
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1795,4	м2	3,86	6 930,24
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,86	555,84
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	146,0	м2	275,23	40 183,58
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	30,8	м2	42,27	1 301,92
Очистка труб ливневой канализации от наледи	54,0	шт	203,93	11 012,22
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	296,66	1 779,96
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	85,53	513,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,4	м2	806,87	1 129,62
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,4	м2	127,03	177,84
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	61006,4	м2	1,62	98 830,37
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7476,0	м2	1,62	12 111,12
Окраска скамеек без спинок	9,0	шт	235,56	2 120,04
Прочистка колен трубопроводов внутреннего водостока (резка, прочистка, сварка)	1,0	место	838,36	838,36
Смена замков почтовых ящиков (4 под)	2,0	шт	549,32	1 098,64
Смена ж/б зонтов на металлические (демонтаж, подъем зонта на кровлю и установка) периметром 2400*550	1,0	шт	9168,25	9 168,25
Установка информационных досок	6,0	шт	567,84	3 407,04
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавляемыми материалами в 1 слой	35,0	м	578,93	20 262,55

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	14,0	м2	529,76	7 416,64
Смена кровельных люков однопольных с утепленными щитовыми полотнами и защитой полотн и коробок оцинк. сталью	1,0	м2	10 283,99	10 283,99
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	11,2	м2	601,15	6 732,88
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (3, 6п)	1,2	м2	1150,43	1 380,52
Смена оконных приборов: задвижек (1-6п)	7,0	шт	227,97	1 595,79
Смена дверных приборов: ручек (4п)	1,0	шт	217,87	217,87
Смена дверных приборов: петель накладных (5п)	1,0	шт	595,36	595,36
Прочистка вентканалов с демонтажом ж/б вентзонта, вскрытием венткороба и последующим восстановлением конструкций (кв.10)	36,0	м		10 277,85
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 381,8	м2	0,06	3 154,90
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	<b>4 381,8</b>	<b>м2</b>	<b>6,05</b>	<b>318 047,63</b>
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 381,8	м2	0,75	39 638,84
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	33,62	12 103,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	452,00	13 560,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2 084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	8,0	шт	991,97	7 935,76
Смена ламп светодиодных	2,0	шт	73,75	147,50
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	48,44	96,88
Замена патронов	2,0	шт	150,24	300,48
Замена розеток	2,0	шт	145,19	290,38
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	5,0	м	174,74	873,70
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 381,8	м2	5,29	278 408,79
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4 706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17 517,44
Расконсервация системы отопления	17936,0	м3	0,31	5 560,16
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	93360,8	м2	1,27	118 568,22
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	252,57	1 515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	79,94	15 348,48
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	221,41	7 970,76
Осмотр, отопление и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3536,7	м2	1,27	4 491,61
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13 563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12 290,52
Смена участков трубопроводов условным диаметром 15 мм	19,0	м	417,42	7 930,98
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 20 мм	22,0	м	439,42	9 667,24
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 25 мм	6,0	м	485,12	2 910,72
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 32 мм	24,0	м	528,35	12 680,40
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 50 мм	12,0	м	736,83	8 841,96
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 76 мм	9,0	м	860,20	7 741,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	1,00	сборка	534,89	534,89
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	1,00	сборка	665,21	665,21
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	1,00	сборка	898,82	898,82
Теплоизоляция труб трубками "Энергофлекс" диам. 42*9 мм	28,00	м	276,01	7 728,28
Теплоизоляция труб трубками "Энергофлекс" диам. 60*9 мм	20,00	м	304,95	6 099,00
Теплоизоляция труб трубками "Энергофлекс" диам. 76*9 мм	10,00	м	339,81	3 398,10
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	1,0	м	1 225,22	1 225,22
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	843,16	843,16
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	2,0	шт	504,73	1 009,46
<b>ИТОГО</b>	<b>4 381,8</b>	<b>м2</b>	<b>17,45</b>	<b>917 354,54</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **917 354,54** (Девятьсот семнадцать тысяч триста пятьдесят четыре рубля 54 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

*И.Г. Рубанов*



И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)

*Акт для ознакомления по адресу: Цховицкая ул. №10, кв. - 36. И.Г. Рубанов*