

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" "03" 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трикашкова И.С.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 20**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 899,7	м2	0,98	34 100,47
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 899,7	м2	15,68	545 613,27
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 899,70	м2	1,54	53 734,44
Работы по содержанию земельного участка	2 899,7	м2	3,64	126 654,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 899,7	м2	0,07	2 312,78
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 899,7	м2	10,37	360 823,86
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1561,2	м2	3,86	6026,23
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1429,4	м2	3,86	5517,48
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1213,8	м2	3,86	4685,27
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,86	370,56
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	200,0	м2	42,27	8454,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	24,0	м2	275,23	6605,52
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	102,0	м2	42,27	4311,54
Очистка труб ливневой канализации от наледи	36,0	шт	203,93	7341,48
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,7	м2	806,87	564,81
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,7	м2	127,03	88,92
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	42224,0	м2	1,62	68402,88
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5016,4	м2	1,62	8126,57
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле (наледь)	4,0	место	39,87	159,48
Окраска скамеек без спинок	4,0	шт	235,56	942,24
Окраска наружных стеновых панелей фасадными красками с автовышки (по утеплению) (кв.4,12)	40,7	м2	387,71	15779,80
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с автовышки (по утеплению) (кв.4,12)	17,2	м	302,13	5196,64
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов - 4п	1,0	шт	777,10	777,10
Теплоизоляция стены подвала в месте теплового ввода	4,0	м2	488,40	1953,60
Смена дверных приборов: замков навесных (4п-бытовка)	1,0	шт	431,65	431,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена ж/б зонтов на металлические (демонтаж, подъем зонта на кровлю и установка) периметром 2400*550	4,0	шт	9168,25	36673,00
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.13, 46)	58,3	м2	4308,61	17,20
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.44)	20,0	м2	2135,15	42703,00
Реконструкция балконных козырьков: устройство металлических покрытий по деревянному каркасу (кв.57,58)	12,0	м2	2200,00	26400,00
Ремонт отмости: заделка выбоин бетоном	7,5	м2	601,15	4508,63
Перекладка вентшахт на кровле с добавлением нового кирпича до 50% (объем кладки 0,23 м3) -2,3 под	0,1	м	2847,95	2847,95
Ремонт штукатурки поверхности вентшахты на кровле цем.-изв. раствором толщиной слоя до 20 мм - 2,3 под	23,1	м2	1270,19	29341,39
Известковая окраска стен вентшахты на кровле - 2,3 под	25,0	м2	73,16	1829,00
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	12,0	м2	529,76	6357,12
Смена участка внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки (4под)	2,2	м	1736,19	3819,62
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.1, 46)	49,0	м	194,12	9511,88
Утепление стен подвала минераловатными матами без облицовки поверхности (кв.1)	3,0	м3	16516,85	49550,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 899,7	м2	0,06	2 087,78
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 899,7	м2	6,18	215 187,31
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 899,7	м2	0,63	22 033,06
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Смена ламп светодиодных	1,0	шт	73,75	73,75
Замена патронов	1,0	шт	150,24	150,24
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена провода АПВ 6	2,0	м	110,56	221,12
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 899,7	м2	5,55	193 154,25
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	11865,0	м3	0,31	3678,15
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	63117,6	м2	1,27	80159,35
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	2,0	шт	252,57	505,14
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2341,8	м2	1,27	2974,09
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Смена участков трубопроводов условным диаметром 15 мм	9,5	м	417,42	3 965,49
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 20 мм	9,0	м	439,42	3 954,78
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 25 мм	12,0	м	485,12	5 821,44
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 32 мм	10,0	м	528,35	5 283,50
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 80 мм	9,0	м	1 399,78	12 598,02
Приварка фланцев к стальным трубам диаметром 50 мм	2,0	шт	1 092,39	2 184,78
Приварка фланцев к стальным трубам диаметром 80 мм	3,0	шт	1 377,15	4 131,45
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	5,00	сборка	534,89	2 674,45
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	3,00	сборка	665,21	1 995,63
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	8,0	м	1 225,22	9 801,76
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	734,06	1 468,12
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	843,16	843,16
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	936,74	936,74
ИТОГО	2 899,7	м2	22,84	794 901,05

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **794 901,05** (Семьсот девяносто четыре тысячи девятьсот один рубль 05 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

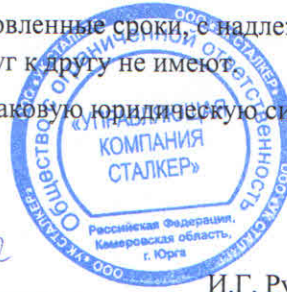
Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)



С актом ознакомлена

Триш

Триказникова Н.С.

12.03.2021г