

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 476, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Грязьков С.И., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 476

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 919,6	м2	0,98	34 334,50
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 919,6	м2	23,87	418 171,27
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 919,60	м2	1,48	51 960,84
Работы по содержанию земельного участка	2 919,6	м2	2,97	104 033,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 919,6	м2	0,07	2 445,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 919,6	м2	7,35	257 630,10
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1570,2	м2	3,86	6060,97
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1435,8	м2	3,86	5542,19
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1218,4	м2	3,86	4703,02
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,86	370,56
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	19,2	м2	275,23	5284,42
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	60,0	м2	42,27	2536,20
Очистка труб ливневой канализации от наледи	6,0	шт	203,93	1223,58
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,9	м2	806,87	726,18
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,9	м2	127,03	114,33
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	42993,6	м2	1,62	69649,63
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	2525,6	м2	1,62	4091,47
Окраска скамеек без спинок	4,0	шт	235,56	942,24
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавляемыми материалами	17,5	м2	578,93	10131,28
Устройство водотлива подъездного козырька № 1,2,3,4	24,0	м	644,54	15468,96
Ремонт подъезда отдельными местами п.2	1,0	под	11640,88	11640,88
Смена дверных приборов: ручек (под.№ 4)	1,0	шт	217,87	217,87
Ремонт кровли: оштукатурка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	17,5	м2	41,10	719,25
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	4,4	м2	529,76	2330,94
Изготовление и установка скамейки на металлических опорах с окраской поверхности п.3	1,0	шт	4672,56	4672,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена прямой части деревянного поручня п.4	18,0	м	490,90	8836,20
Смена наличников с креплением шурупами п.4	2,1	м	257,71	541,19
Ремонт подъезда № 4	1,0	шт	69579,10	69579,10
Установка металлических урн п.3,п.4	2,0	шт	2689,11	5378,22
Смена дверных полотен 2000*800 мм внутренних дверей с установкой приборов п.4	1,0	шт	8 194,49	8194,49
Смена наличников с креплением на с/р	7,2	м	257,71	1855,51
Смена обшивки из листовых материалов стен тамбура с установкой обналички	4,62	м2	1278,87	5908,38
Установка информационных досок в подъездах с п.1 по п 4	1,0	м2	1951,68	1951,68
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	279,25	279,25
Оборудование детских площадок: окраска лавочки	1,0	шт	235,49	235,49
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз деревянных элементов (сидения качели)	0,1	м2	246,30	24,63
Устройство водоотлива подъездных козырьков п.1,2,3,4,	12,0	м	474,90	5698,82
Установка заглушек на торцы водосточных желобов	4,0	шт	297,96	1191,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 919,6	м2	0,06	2 102,11
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 919,6	м2	5,50	192 630,97
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 919,6	м2	0,68	23 764,26
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	48,44	48,44
Замена патронов	1,0	шт	150,24	150,24
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена автоматического выключателя двухполюсного	1,0	шт	1151,28	1 151,28
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	2,0	м	174,74	349,48
Замена провода АПВ 6	3,0	м	110,56	331,68
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 919,6	м2	4,82	168 866,71
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	12306,0	м3	0,31	3814,86
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	63356,8	м2	1,27	80463,14
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2355,3	м2	1,27	2991,23
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	11,0	м	439,42	4 833,62
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	3,5	м	485,12	1 697,92
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	8,0	м	1 399,78	11 198,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	5,0	м	1 225,22	6 126,10
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	3,0	шт	734,06	2 202,18
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	843,16	1 686,32
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	2,0	шт	504,73	1 009,46
ИТОГО	2 919,6	м2	18,41	645 136,73

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **645 136,73** (Шестьсот сорок пять тысяч сто тридцать шесть рублей 73 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

Климова С.И.
(ФИО)

В.И. Сидоров кв 51

