

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 16 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 49а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 49а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 125,8	м2	0,98	48 519,41
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 125,8	м2	10,99	543 958,48
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 125,80	м2	1,68	83 006,88
Работы по содержанию земельного участка	4 125,8	м2	2,89	143 101,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 125,8	м2	0,07	3 290,71
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 125,8	м2	6,29	311 589,24
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2252,8	м2	3,86	8695,81
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1771,0	м2	3,86	6836,06
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,86	555,84
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	105,0	м2	42,27	4438,35
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	296,66	1779,96
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	85,53	513,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,3	м2	806,87	242,06
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,3	м2	127,03	38,11
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	50908,0	м2	1,62	82470,96
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5002,8	м2	1,62	8104,54
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление п.3	2,0	шт	525,46	1050,92
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	4,50	м2	601,15	2705,18
Ремонт крылец: подбетонка по периметру крыльцовых плит	5	м2	502,23	2280,12
Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением	1,0	шт	2296,02	2296,02
Смена дверных приборов: петель накладных (на подвальной двери) п.1	1,0	шт	595,36	595,36
Установка скамеек на металл. опорах п.1	1,0	шт	1203,43	1203,43
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов кв2,15	10,8	м	491,48	5307,98
Установка информационных досок на стенах подъездов с п.1 по п.6	1,5	м2	1951,68	2927,52
Утепление потолка тамбура плитами полистирола по деревянному каркасу	0,2	м3	21791,32	3268,70
Облицовка потолка тамбура листами фанеры	3,0	м2	592,51	1777,53

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка и крепление планки	8,0	м	20,30	162,40
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	279,25	279,25
Облицовка потолка в тамбуре листами гипсокартона с устройством деревянного каркаса, с установкой нащельников п.4	2,7	м2	3720,81	10046,19
Установка колпака на фановый стояк	1,0	шт	711,24	711,24
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с автовышки кв 29,42	8,9	м2	4007,82	35669,60
Ремонт подъезда № 5	1,0	шт	121577,40	121577,40
Ремонт оконных створок площадью до 1 м2 на лестничных площадках п.5	1,0	шт	1899,43	1899,43
Смена остекления площадью до 1 м2 п.5	1,5	м2	893,33	1331,06
Смена оконных приборов: ручек	1,0	шт	290,10	290,10
Смена оконных приборов: навесов	2,0	шт	530,76	1061,52
Смена оконных приборов: шпингалет	2,0	шт	227,97	455,94
Смена наличников с креплением гвоздями п.5	4,2	м	242,26	1017,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 125,8	м2	0,06	2 970,58
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 125,8	м2	6,01	297 782,86
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 125,8	м2	0,83	40 870,53
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	33,62	12103,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	452,00	13560,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	5,0	шт	991,97	4959,85
Смена ламп светодиодных	3,0	шт	73,75	221,25
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	48,44	48,44
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена патронов	3,0	шт	150,24	450,72
Замена выключателей	0,0	шт	148,21	0,00
Замена автоматического выключателя двухполюсного	1,0	шт	1151,28	1 151,28
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	21,0	м	174,74	3 669,54
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 125,8	м2	5,19	256 912,33
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4 706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17 517,44
Расконсервация системы отопления	18371,0	м3	0,31	5 695,01
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	92092,0	м2	1,27	116 956,84
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	252,57	1 515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	79,94	15 348,48
Подчеканка растробов чугунных канализационных труб	36,0	шт	221,41	7 970,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3379,2	м2	1,27	4 291,58
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13 563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12 290,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	3,0	м	417,42	1 252,26
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	2,0	м	439,42	878,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	7,0	м	485,12	3 395,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	3,0	м	528,35	1 585,05
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	4,0	м	717,59	2 870,36
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 70 мм	6,0	м	860,20	5 161,20
Замена оборудования теплового узла: насосы (D патрубков до 50 мм)	1,0	шт	24 368,80	24 368,80
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	5,3	м	1 225,22	6 493,67
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	3,0	шт	734,06	2 202,18
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	843,16	1 686,32
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	0,0	шт	936,74	0,00
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	4,0	шт	504,73	2 018,92
ИТОГО	4 125,8	м2	17,98	890 260,75

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **890 260,75** (Восемьсот девяносто тысяч двести шестьдесят рублей 75 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Представитель Заказчика -

(ФИО)

И.Г. Рубанов

(подпись)

