

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Югра

" 11 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 51а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 51а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 788,6	м2	0,98	103 353,94
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 788,6	м2	8,00	844 105,91
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	8 788,60	м2	1,50	158 595,75
Работы по содержанию земельного участка	8 788,6	м2	2,13	224 844,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 788,6	м2	0,07	7 009,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	8 788,6	м2	4,24	447 328,55
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2760,0	м2	3,86	10 653,60
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2442,0	м2	3,86	9 426,12
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2384,6	м2	3,86	9 204,56
Очистка балконов общего пользования от мусора (2 раза в год)	165,0	м2	3,86	636,90
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	800,0	м2	42,27	33 816,00
Очистка труб ливневой канализации от наледи	8,0	шт	203,93	1 631,44
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	296,66	1 779,96
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	85,53	513,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	11,2	м2	806,87	9 036,94
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	11,2	м2	127,03	1 422,74
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	150976,8	м2	1,62	244 582,42
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	10490,0	м2	1,62	16 993,80
Прочистка вентканалов и вентшафт по графику	605,0	м	8,67	5 245,35
Ремонт зашивки штроб: смена облицовки из гипсокартонных листов (1,2,3 под)	4,37	м2	395,66	1 729,03
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях (1, 2п)	6,1	м	194,81	1 188,34
Смена дверных приборов: петель накладных (1п)	1,0	шт	595,36	595,36
Смена дверных приборов: замков навесных (1п - пож выход, бытовка)	3,0	шт	431,65	1 294,95
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристройка четвертей (1,2п)	2,00	шт	590,63	1 181,26
Установка дверных доводчиков (1п)	1,00	шт	1 800,72	1 800,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена остекления площадью до 1 м2	0,9	м2	893,33	844,20
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (1,2п)	3,79	м2	1150,43	4 360,13
Смена остекления площадью до 0,25 м2	2,00	м2	1580,80	
Ремонт кирпичной кладки стен ограждения детской площадки отдельными местами	0,1	м3	20946,03	1 361,49
Ремонт штукатурки крыльца цем.-изв. раствором толщиной слоя до 20 мм (3п)	1,5	м2	1270,19	1 905,29
Ремонт обшивки из профлиста машинного помещения 3-го подъезда (верхолазные работы)	26,0	м2	2 200,00	57 200,00
Перенавеска почтовых ящиков секционных (2п)	3,00	шт	646,49	1 939,47
Окраска придомового оборудования за 1 раз	20,00	м2	246,30	4 926,00
Срезка арматуры диаметром до 25 мм	1,00	шт	130,54	130,54
Прочистка вентканалов с разбором и восстановлением кирпичной кладки стен на лестничных площадках (кв.51)	34,0	м		21 928,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 788,6	м2	0,06	6 327,79
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	8 788,6	м2	6,19	653 143,04
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	8 788,6	м2	0,39	40 932,75
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	396,0	шт	33,62	13313,52
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	187,18	4492,32
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	33,0	шт	452,00	14916,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2084,78	4169,56
Смена ламп светодиодных	3,0	шт	73,75	221,25
Смена ламп общего назначения	6,0	шт	48,44	290,64
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена патронов	2,0	шт	150,24	300,48
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена коробки ответвительной на стене	6,0	шт	230,12	1 380,72
Замена провода АПВ 6	3,0	м	110,56	331,68
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	7,0	м	174,74	1 223,18
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	8 788,6	м2	2,81	296 631,05
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	240,0	м	23,30	5592,00
Консервация системы отопления	240,0	м	86,72	20812,80
Расконсервация системы отопления	44233,0	м3	0,31	13712,23
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	123999,2	м2	1,27	157478,98
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	198,0	шт	79,94	15828,12
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	34,0	шт	221,41	7527,94
Осмотр, отопление и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	4140,0	м2	1,27	5257,80
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	66,0	м	129,18	8525,88
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	96,0	стояк	186,22	17877,12
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	2,0	м	417,42	834,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	11,0	м	439,42	4 833,62
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	13,0	м	485,12	6 306,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных труб за 2 раза	12,4	м2	109,77	1 361,15
Теплоизоляция труб трубками "Энергофлекс" диам. 32*9 мм	44,0	м	528,35	23 247,40
Теплоизоляция труб трубками "Энергофлекс" диам. 42*9 мм	10,00	м	276,01	2 760,10
Теплоизоляция труб трубками "Энергофлекс" диам. 60*9 мм	6,00	м	304,95	1 829,70
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	504,73	504,73
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	8 788,6	м2	2,99	315 579,24
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	1095,0	дней	23,30	25 513,50
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	36,0	осмотр	874,30	31 474,80
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	12,0	ТО	12835,52	154 026,24
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	3,0	лифт	4940,00	14 820,00
Аварийное обслуживание лифтов	3,0	лифт	23597,47	70 792,41
Текущий ремонт вызывного аппарата: смена пружины кнопочного модуля	1,0	шт	2820,59	2 820,59
Текущий ремонт: замена электропроводки освещения шахты	16,5	этаж	968,90	15 986,85
Текущий ремонт: замена патронов	1,0	шт	144,85	144,85
ИТОГО	8 788,6	м2	15,18	1 600 602,88

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 600 602,88** (Один миллион шестьсот тысяч шестьсот два рубля 88 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

С актом ознакомлена И.Г. Рубанов
И.Г. Рубанов
 кв. 69.

