

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

09 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 53а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 53а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 378,0	м2	0,98	51 485,28
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 378,0	м2	8,88	466 468,69
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 378,00	м2	1,54	80 644,54
Работы по содержанию земельного участка	4 378,0	м2	2,94	154 711,39
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 378,0	м2	0,07	3 491,86
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 378,0	м2	4,27	224 468,75
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2351,8	м2	3,86	9077,95
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2206,4	м2	3,86	8516,70
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1844,6	м2	3,86	7120,16
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,86	555,84
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	30,0	м2	275,23	8256,90
Очистка труб ливневой канализации от наледи	24,0	шт	203,93	4894,32
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	296,66	1779,96
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	85,53	513,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,0	м2	806,87	806,87
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,0	м2	127,03	127,03
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	624,1	м2	1,62	1011,04
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7026,9	м2	1,62	11383,58
Окраска скамеек без спинок	2,0	шт	235,56	471,12
Окраска скамеек со спинками	5,0	шт	502,34	2511,70
Окраска металлических урн	1,8	м2	246,30	443,34
Смена дверных приборов: проушин	2,0	шт	149,94	299,88
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.65)	24,0	м	75,32	1807,68
Реконструкция балконных козырьков: устройство металлических покрытий по деревянному каркасу (кв.43)	6,0	м2	2200,00	13200,00
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	3,7	м2	601,15	2224,26
Ремонт кровли: устройство цементной стяжки площадью заделки до 0,25 м2	24,0	место	205,61	4934,64
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	20,0	м2	752,25	15045,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт бетонных полов в подъездах: заделка выбоин площадью до 0,25 м2 (1,2 под)	2,0	место	229,85	459,70
Смена ж/б зонтов на металлические (демонтаж, подъем зонта на кровлю и установка) периметром 2400*550	5,0	шт	9168,25	45841,25
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами (кв.65)	20,0	м	542,42	10848,40
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.66)	16,0	м2	4308,61	68937,76
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	3,0	шт	130,54	391,62
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (3,6 п)	0,8	м2	1150,43	920,34
Смена дверных приборов: замков навесных (бытовка)	1,0	шт	431,65	431,65
Смена оконных приборов: навесов (3 под)	2,0	шт	530,76	1061,52
Смена дверных приборов: петель накладных (3 под)	1,0	шт	595,36	595,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 378,0	м2	0,06	3 152,16
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 378,0	м2	4,79	251 406,32
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 378,0	м2	0,70	36 988,87
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	33,62	12103,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	452,00	13560,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4400,00	4400,00
Замена светодиодных матриц COB 50 в светильниках наружного освещения	1,0	шт	1478,19	1478,19
Смена ламп общего назначения	3,0	шт	48,44	145,32
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена патронов	3,0	шт	150,24	450,72
Замена розеток	2,0	шт	145,19	290,38
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 378,0	м2	4,08	214 417,45
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17517,44
Расконсервация системы отопления	18462,0	м3	0,31	5723,22
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	ПУ	664,90	2659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	95919,2	м2	1,27	121817,38
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляй	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	79,94	15348,48
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	221,41	7970,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3527,7	м2	1,27	4480,18
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12290,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	4,0	м	439,42	1 757,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	8,0	м	485,12	3 880,96
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных труб за 2 раза	6,2	м2	109,77	680,57
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	504,73	504,73

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО	4 378,0	м2	14,64	769 360,28

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **769 360,28** (Семьсот шестьдесят девять тысяч триста шестьдесят рублей 28 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)



Акт для ознакомления получен

Ивановичева Л.В.

Л.В.