

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 1 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 55/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 55/1**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 176,4	м2	0,98	49 114,46
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 176,4	м2	9,97	499 477,62
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 176,40	м2	2,92	146 159,51
Работы по содержанию земельного участка	4 176,4	м2	2,38	119 097,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 176,4	м2	0,07	3 331,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	4 176,4	м2	4,55	227 882,28
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1190,0	м2	3,86	4593,40
Очистка помещения технического этажа от мусора (2 раза в год)	1060,6	м2	3,86	4093,92
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	400,0	м2	42,27	16908,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	296,66	1779,96
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	85,53	513,18
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	53924,0	м2	1,62	87356,88
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	3287,6	м2	1,62	5325,91
Окраска скамеек без спинок	2,0	шт	235,56	471,12
Окраска металлических урн	1,8	м2	246,30	443,34
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнезащиты	4,00	шт	58,75	235,00
Смена деревянных оконных створок площадью до 0,5 м2 с изготовлением створок из готового бруса, остеклением и установкой (чердак)	1,0	шт	1593,04	1593,04
Окраска водоземлюсионными составами стен ранее окраш. водоземлюсионными красками (2под - 7 эт)	14,0	м2	232,21	3250,94
Обрамление крыльцовых плит и ступеней металлическим уголком (1,2п)	0,046	т	66597,69	3063,49
Ремонт крыльцовых плит и ступеней: бетонирование отдельными местами (1,2п)	6,6	м2	502,23	3314,72
Изготовление металлич. песочниц размером 1800*1800*300 мм с установкой деревянной окантовки по периметру и окраской	1,0	шт	11019,34	11019,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Крепление обделок из листовой стали шириной до 0,7 м	8,0	м	252,61	2020,88
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки (качеля - замена цепей))	1,0	шт	872,05	872,05
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской (качеля)	1,0	шт	647,16	647,16
Герметизация температурного шва прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.45,51,55,61)	43,2	м	1353,11	58454,35
Изготовление и установка информационных досок	2,0	шт	567,84	1135,68
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	60,0	шт	130,54	7832,40
Смена остекления площадью до 1 м2	1,3	м2	893,33	1179,20
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (тамбур 2п)	0,46	м2	1150,43	529,20
Крепление обделок из листовой стали шириной до 0,7 м (конек тамбура-1 п)	2,5	м	252,61	631,53
Ремонт карниза: правка и крепление (верхолазные работы)	4,0	м2	2200,00	8800,00
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки (устройство затвора)	1,00	шт	777,10	777,10
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление (чердак)	2	шт	520,25	1040,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 176,4	м2	0,06	3007,01
5. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 176,4	м2	7,37	369 242,62
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 176,4	м2	0,66	32 930,02
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	336,0	шт	33,62	11296,32
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	187,18	4492,32
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	28,0	шт	452,00	12656,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2084,78	4169,56
Смена ламп светодиодных	1,0	шт	73,75	73,75
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	48,44	96,88
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 176,4	м2	2,70	135 514,65
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	101,0	м	23,30	2353,30
Консервация системы отопления	101,0	м	86,72	8758,72
Расконсервация системы отопления	20044,0	м3	0,31	6213,64
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	55151,2	м2	1,27	70042,02
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	3,0	шт	252,57	757,71
Профилактика арматуры: набивка сальников	96,0	шт	79,94	7674,24
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	20,0	шт	221,41	4428,20
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1785,0	м2	1,27	2266,95
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	55,0	м	129,18	7104,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	32,0	стояк	186,22	5959,04
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	2,0	м	439,42	878,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	13,0	м	485,12	6 306,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	6,0	м	528,35	3 170,10
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	2,5	м	1 225,22	3 063,05
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	8,0	шт	734,06	5 872,48
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	4 176,4	м2	4,01	200 797,95
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой до 9 этажей	730,0	дней	23,30	17 009,00
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	24,0	осмотр	874,30	20 983,20
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	8,0	ТО	12835,52	102 684,16
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	2,0	лифт	4940,00	9 880,00
Аварийное обслуживание лифтов	2,0	лифт	23597,47	47 194,94
Текущий ремонт вызывного аппарата: смена кнопочного переключателя	1,0	шт	3046,65	3 046,65
<b>ИТОГО</b>	<b>4 176,4</b>		<b>18,31</b>	<b>917 834,70</b>

2. Всего за период с "01" августа 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **917 834,70** (Девятьсот семнадцать тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 70 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - \_\_\_\_\_

(подпись)

*Для учета оказанных услуг*

*[Handwritten signature]*  
 / Дюмин И.И. /  
 кв. 68