

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"11" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 55/2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 55/2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 404,1	м2	0,98	40 032,22
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 404,1	м2	6,93	283 179,36
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 404,10	м2	1,00	40 782,40
Работы по содержанию земельного участка	3 404,1	м2	2,73	111 480,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 404,1	м2	0,07	2 715,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	3 404,1	м2	3,08	125 750,20
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1237,8	м2	3,86	4777,91
Очистка технического этажа от мусора (2 раза в год)	1058,0	м2	3,86	4083,88
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	312,0	м2	42,27	13188,24
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	296,66	1779,96
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	85,53	513,18
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	27986,4	м2	1,62	45337,97
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	2834,0	м2	1,62	4591,08
Окраска скамеек без спинок	3,0	шт	235,56	706,68
Окраска металлических урн	1,8	м2	246,30	443,34
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	8,0	шт	58,75	470,00
Ремонт ограждения детской площадки: приварка элементов	11,0	м2	744,17	8185,87
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление (чердак)	2,0	шт	525,46	1050,92
Смена замков почтовых ящиков (2под)	1,0	шт	549,32	549,32
Установка информационных досок	1,0	шт	567,84	567,84
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	46,0	шт	130,54	6004,84
Известковая окраска стен и потолков (РП)	50,0	м2	81,97	4098,50
Ремонт карниза и конька (верхолазные работы)	12,0	м2	2200,00	26400,00
Ремонт металлических кровель: крепление стальных покрытий при помощи автовышки (подъездный козырек)	2,50	м2	889,43	2223,58
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки (устройство затвора)	1,00	шт	777,10	777,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 404,1	м2	0,06	2 450,95

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 404,1	м2	3,59	146 547,50
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 404,1	м2	0,53	21 680,67
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	180,0	шт	33,62	6051,60
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	15,0	шт	452,00	6780,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4200,00	4200,00
Смена ламп светодиодных	3,0	шт	73,75	221,25
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	48,44	96,88
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 404,1	м2	3,06	124 866,83
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	101,0	м	23,30	2 353,30
Консервация системы отопления	101,0	м	86,72	8 758,72
Расконсервация системы отопления	16240,0	м3	0,31	5 034,40
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	ПУ	664,90	1 329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	55016,0	м2	1,27	69 870,32
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	96,0	шт	79,94	7674,24
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	18,0	шт	221,41	3 985,38
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1856,7	м2	1,27	2 358,01
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	52,0	м	129,18	6 717,36
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	33,0	стояк	186,22	6 145,26
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	4,0	м	439,42	1 757,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	12,0	м	485,12	5 821,44
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	3,0	м	528,35	1 585,05
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	1,0	шт	465,59	465,59
ИТОГО	3 404,1	м2	11,50	469 759,08

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **469 759,08** (Четыреста шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 08 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

Акт мне ознакомителем получил [подпись] [подпись] 15.9.2020

