

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 15 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 55**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " __ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 55**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 358,1	м2	0,98	74 771,26
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 358,1	м2	9,56	729 658,52
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	6 358,10	м2	1,85	141 220,34
Работы по содержанию земельного участка	6 358,1	м2	3,27	249 833,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 358,1	м2	0,07	5 071,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	6 358,1	м2	4,31	328 955,86
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2054,60	м2	3,86	7930,76
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1712,20	м2	3,86	6609,09
Установка пружин на входные двери на зимний период	7,00	шт	296,66	2076,62
Снятие пружин на летний период	7,00	шт	85,53	598,71
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	127160,80	м2	1,62	206000,50
Плановый осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	6212,20	м2	1,62	10063,76
Окраска скамеек без спинок	3,00	шт	235,56	706,68
Окраска металлических урн	2,70	м2	246,30	665,01
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнезащиты	8,00	шт	58,75	470,00
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1,00	дом	9869,00	9869,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения с проведением лабораторных испытаний	1670,00	м2	25,00	41750,00
Смена оконных приборов: ручек (2 под)	2,00	шт	317,02	634,04
Демонтаж антенн на кровле (3п)	1,00	шт	645,14	645,14
Ремонт деревянных ограждений газонов	4,00	м	571,65	2286,60
Смена дверных приборов: замков навесных (бытовка)	2,00	шт	431,65	863,30
Выравнивание штукатурки внутренних стен сухой растворной смесью толщиной до 10 мм (3 п)	1,00	м2	679,93	679,93
Перетирка штукатурки сухой растворной смесью "Ротгипс" толщиной слоя до 2 мм (3п)	5,00	м2	189,90	949,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Грунтовка поверхностей стен за 1 раз (3 п)	18,50	м2	74,31	1374,74
Окраска водоземлюльсионными составами стен ранее окраш. водоземлюльсионными красками (3п)	18,50	м2	209,56	3876,86
Реконструкция подъездного козырька (усиление металлических конструкций) (2п)	1,00	шт	20000,00	20000,00
Крепление обделок из листовой стали шириной до 0,7 м (козырек - 1под)	3,00	м	252,61	757,83
Демонтаж антигололедных покрытий крылец и лестниц	1,60	м2	491,85	786,95
Устройство антигололедных покрытий крылец и лестниц	4,20	м2	983,69	4131,50
Теплоизоляция деформационного шва с автовышки	20,50	м	255,09	5229,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 358,1	м2	0,06	4 577,83
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	6 358,1	м2	7,19	548 269,15
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	6 358,1	м2	0,37	28 351,72
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	324,0	шт	33,62	10892,88
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	27,0	шт	452,00	12204,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	48,44	96,88
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена патронов	2,0	шт	150,24	300,48
Замена выключателей	2,0	шт	148,21	296,42
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	6 358,1	м2	2,80	213 613,94
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	240,0	м	23,30	5 592,00
Консервация системы отопления	240,0	м	86,72	20 812,80
Расконсервация системы отопления	31418,0	м3	0,31	9 739,58
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1 329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	89034,4	м2	1,27	113 073,69
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	468,0	шт	79,94	37411,92
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5 313,84
Осмотр, отопление и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3081,9	м2	1,27	3 914,01
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	66,0	м	129,18	8 525,88
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	37,0	стояк	186,22	6 890,14
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	6 358,1	м2	4,01	306 303,49
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	1 095,0	дней	23,30	25 513,50
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и прямка шахты (1 раз в месяц)	36,0	осмотр	874,30	31 474,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	12,0	ТО	12835,52	154 026,24
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	3,0	лифт	4940,00	14 820,00
Аварийное обслуживание лифтов	3,0	лифт	23597,47	70 792,41
Текущий ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	1,0	шт	3721,59	3 721,59
Текущий ремонт вызывного аппарата: смена кнопочного переключателя	1,0	шт	3046,65	3 046,65
Текущий ремонт дверей шахты: смена коромысла	2,0	шт	703,74	1 407,48
Текущий ремонт: установка клеммных коробок	2,0	шт	370,58	741,16
Текущий ремонт: замена ламп накаливания	7,0	шт	48,78	341,46
Текущий ремонт: замена ламп светодиодных	2,0	шт	64,08	128,16
Текущий ремонт: замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Текущий ремонт: замена патронов	1,0	шт	144,85	144,85
ИТОГО	6 358,1	м2	17,73	1 352 698,93

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 352 698,93** (Один миллион триста пятьдесят две тысячи шестьсот девяносто восемь рублей 93 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

Акт для учета исполнения работ.

Э.И. Иванов С.Б. кв. № 87