

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 57, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	13 540,0	м2	0,98	159 215,11
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 540,0	м2	11,16	1 813 567,31
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	13 540,0	м2	2,86	464 682,06
Работы по содержанию земельного участка	13 540,0	м2	2,21	359 864,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 540,0	м2	0,07	10 798,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	13 540,0	м2	5,96	968 474,33
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4405,2	м2	3,86	17 004,07
Очистка помещений технического этажа от мусора (2 раза в год)	3332,2	м2	3,86	12 862,29
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	3184,4	м2	3,86	12 291,78
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки (2 раза в год)	200,2	м2	25,39	5 083,08
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	30,0	м2	42,27	1 268,10
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	54,0	м2	275,23	14 862,42
Очистка труб ливневой канализации от наледи	38,0	шт	203,93	7 749,34
Установка пружин на входные двери на зимний период	9,0	шт	296,66	2 669,94
Снятие пружин на летний период	9,0	шт	85,53	769,77
Утепление подвальных продухов на зимний период	7,6	м2	806,87	6 132,21
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	7,6	м2	127,03	965,43
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	127457,2	м2	1,62	206 480,66
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	15824,0	м2	1,62	25 634,88
Окраска скамеек без спинок	6,0	шт	235,56	1 413,36
Смена остекления площадью до 1 м2 (5п)	1,56	м2	1 085,16	1 692,85
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	3,0	шт	708,53	2 125,59
Ремонт деревянных ограждений газонов: крепление деревянных элементов	1,0	м2	456,43	456,43
Установка информационных досок	2,0	шт	567,84	1 135,68
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	20,0	м2	156,85	3 137,00
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	60,0	шт	130,54	7 832,40
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки и заменой отдельных элементов из металлопрофиля	2,0	шт	1368,98	2 737,96
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки	1,0	шт	872,05	872,05



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Демонтаж (разборка) металлических конструкций детского оборудования массой до 50 кг	0,1	т	22132,74	2 213,27
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.33)	10,0	м2	2135,15	21 351,50
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.226)	21,20	м2	1332,95	28 258,54
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами (кв.117)	10,0	м	542,42	5 424,20
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	9,5	м2	601,15	5 710,93
Ремонт дверных коробок широких со снятием полотен: смена бруса и крепление коробки с пропениванием (1п)	1,00	шт	9 424,94	9 424,94
Замена защитного экрана отопительного прибора	0,54	м2	307,40	166,00
Перенавеска почтовых ящиков секционных (1,3п)	2,00	шт	646,49	1 292,98
Устройство антигололедных покрытий крылец и лестниц (4п)	2,00	м2	983,69	1 967,38
Ремонт машинного помещения 3,5,6 подъезда (штукатурно-малярные работы)	3,0	шт	25 229,84	75 689,51
Ремонт 5-го подъезда (штукатурно - малярные работы)	1,0	шт	430 822,00	430 822,00
Ремонт подъезда №6 (ремонт штукатурки, покрытие грунтовкой глубокого проникновения)	1,0	шт	50 975,78	50 975,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13540,0	м2	0,06	9 747,86
5. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	13 540,0		6,99	1 135 558,32
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	13 540,0	м2	0,50	81 634,02
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	840,0	шт	33,62	28240,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	36,0	шт	187,18	6738,48
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	70,0	шт	452,00	31640,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	3,0	шт	2084,78	6254,34
Замена светодиодных матриц СОВ 50 в светильниках наружного освещения	1,0	шт	1478,19	1 478,19
Смена ламп светодиодных	14,0	шт	73,75	1 032,50
Смена ламп общего назначения	14,0	шт	48,44	678,16
Установка фотореле (датчика оптико- акустического)	2,0	шт	612,77	1 225,54
Замена коробки ответвительной на стене	6,0	шт	230,12	1 380,72
Замена патронов	5,0	шт	150,24	751,20
Замена выключателей	12,0	шт	148,21	1 778,52
Замена розеток	3,0	шт	145,19	435,57
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	13 540,0	м2	2,22	360 817,46
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17517,44
Расконсервация системы отопления	29669,0	м3	0,31	9197,39
Регулировка и наладка системы отопления	3,0	РУ	664,90	1994,70
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	165588,8	м2	1,27	210297,78
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	5,0	шт	252,57	1262,85
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	79,94	15348,48
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	221,41	7970,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6607,8	м2	1,27	8391,91
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	186,22	38733,76



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	2,0	м	439,42	878,84
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 28*9 мм	16,0	м	262,51	4 200,16
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 35*9 мм	16,0	м	268,74	4 299,84
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	15,0	м	1 225,22	18 378,30
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	734,06	1 468,12
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	6,0	шт	434,44	2606,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	13 540,0	м2	4,27	693 106,84
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	2 190,0	дней	23,30	51 027,00
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	72,0	осмотр	874,30	62 949,60
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	24,0	ТО	12835,52	308 052,48
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	6,0	лифт	4940,00	29 640,00
Аварийное обслуживание лифтов	6,0	лифт	23597,47	141 584,82
Текущий ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	2,0	шт	3271,59	6 543,18
Текущий ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	2,0	шт	3721,59	7 443,18
Текущий ремонт: ремонт пульта управления (регулир. привод)	1,0	шт	5618,34	5 618,34
Текущий ремонт: замена частотного преобразователя	2,0	шт	27212,25	54 424,50
Текущий ремонт: установка блока электронного селектора	1,0	шт	12536,94	12 536,94
Текущий ремонт дверей шахты: смена коромысла	1,0	шт	703,74	703,74
Текущий ремонт: замена датчиков ДПЭ (герконов)	6,0	шт	1849,36	11 096,16
Текущий ремонт: установка клеммных коробок	1,0	шт	370,58	370,58
Текущий ремонт: замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Текущий ремонт: замена патронов	3,0	шт	144,85	434,55
Текущий ремонт: замена ламп накаливания	11,0	шт	48,78	536,58
ИТОГО	13 540,0		19,13	3 108 340,75

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **3 108 340,75** (Три миллиона сто восемь тысяч триста сорок рублей 75 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)

*Акт получен для ознакомления  
председатель совета МКД*

*В.В. Мехованов*  
12.03.2021г

