

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"11" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

б.Металлургов 1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 049,4	м2	0,98	71 140,94
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 049,4	м2	7,93	575 457,36
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	6 049,40	м2	1,56	113 330,57
Работы по содержанию земельного участка	6 049,4	м2	2,33	168 903,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 049,4	м2	0,07	4 824,96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	6 049,4	м2	3,91	284 042,41
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	3273,2	м2	3,86	12634,55
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2973,8	м2	3,86	11478,87
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2727,0	м2	3,86	10526,22
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	210,0	м2	3,86	810,60
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	14,1	м2	42,27	596,01
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	36,0	м2	275,23	9908,28
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	210,0	м2	42,27	8876,70
Очистка труб ливневой канализации от наледи	11,0	шт	203,93	2243,23
Установка пружин на входные двери на зимний период	8,0	шт	296,66	2373,28
Снятие пружин на летний период	8,0	шт	85,53	684,24
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,7	м2	806,87	1371,68
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,7	м2	127,03	215,95
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	84604,0	м2	1,62	137058,48
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	10601,0	м2	1,62	17173,62
Окраска скамеек без спинок	12,0	шт	235,56	2826,72
Окраска металлических урн	0,7	м2	246,30	166,25
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв 111,91)	21,0	м	75,32	1581,72
Смена почтовых ящиков на 5 секций (под. № 5)	2,0	шт	2298,94	4597,88
Смена почтовых ящиков на 4 секции (под. № 5)	1,0	шт	2017,21	2017,21
Ремонт крылец: подбетонка по периметру крыльцовых плит	20,3	м2	502,23	10195,27
Смена дверных приборов: замков навесных (подв. дверь под. 2)	1,0	шт	431,65	431,65
наплавливаемых материалов в 1 слой	26,3	м2	578,93	15237,44
Ремонт кровли: огрунтовка оснований из бетона под кровельное покр.	18,8	м2	41,10	772,68
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	1,4	м2	529,76	741,66
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с автовышки кв № 79	12,0	м	294,24	3530,88
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	5,5	м2	4071,67	22272,03
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	279,25	279,25
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз деревянных элементов (сидения качели)	0,1	м2	246,30	24,63
Установка информационных досок	1,75	м2	1951,67	3415,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 049,4	м2	0,06	4 355,57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	6 049,4	м2	5,19	376 473,07
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	6 049,4	м2	0,62	45 225,26
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	480,0	шт	33,62	16137,60
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	40,0	шт	452,00	18080,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замена светодиодных матриц COB 50 в светильниках наружного освещения	1,0	шт	1478,19	1 478,19
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	1,0	шт	991,97	991,97
Смена ламп светодиодных	3,0	шт	73,75	221,25
Смена ламп общего назначения	0,0	шт	48,44	0,00
Замена патронов	4,0	шт	150,24	600,96
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена розеток	2,0	шт	145,19	290,38
Замена провода АПВ 6	14,0	м	110,56	1 547,84
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	8,0	м	174,74	1 397,92
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	6 049,4	м2	4,56	331 247,81
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	700,0	м	23,30	16 310,00
Консервация системы отопления	700,0	м	86,72	60 704,00
Расконсервация системы отопления	24906,0	м3	0,31	7 720,86
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	70902,0	м2	1,27	90 045,54
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	493,0	шт	79,94	39410,42
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	50,0	шт	221,41	11 070,50
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	4909,8	м2	1,27	6 235,45
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	180,0	м	129,18	23 252,40
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	180,0	стояк	186,22	33 519,60
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	4,0	м	417,42	1 669,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	4,0	м	439,42	1 757,68
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	12,0	м	1 225,22	14 702,64
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	3,0	шт	827,58	2 482,74
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	5,0	шт	734,06	3 670,30
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	8,0	шт	843,16	6 745,28
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100 мм	6,0	шт	827,58	4 965,48
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	3,0	шт	936,74	2 810,22
ИТОГО	6 049,4	м2	14,09	1 023 071,37

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 023 071,37** (Один миллион двадцать три тысячи семьдесят один рубль 37 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" *И.Г. Рубанов*

Представитель Заказчика - *Кондрашук Е.В.*

акт *прочитала* (ФИО)

И.Г. Рубанов

(подпись)

