

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 5**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шестаков Р. В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 113, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

б.Металлургов 5

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 7 751,9 | м2 | 0,98 | 91 162,34 |
| 2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7 751,9 | м2 | 10,58 | 984 024,99 |
| Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров | 7 751,90 | м2 | 1,45 | 135 093,67 |
| Работы по содержанию земельного участка | 7 751,9 | м2 | 3,00 | 279 499,27 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7 751,9 | м2 | 0,07 | 6 182,86 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД | 7 751,9 | м2 | 5,99 | 557 667,83 |
| Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год) | 4184,2 | м2 | 3,86 | 16151,01 |
| Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год) | 3765,2 | м2 | 3,86 | 14533,67 |
| Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год) | 2942,0 | м2 | 3,86 | 11356,12 |
| Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год) | 276,0 | м2 | 3,86 | 1065,36 |
| Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки | 4,8 | м2 | 275,23 | 1321,10 |
| Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см | 276,0 | м2 | 42,27 | 11666,52 |
| Установка пружин на входные двери на зимний период | 10,0 | шт | 296,66 | 2966,60 |
| Снятие пружин на летний период | 10,0 | шт | 85,53 | 855,30 |
| Утепление подвальных продухов на зимний период | 3,3 | м2 | 806,87 | 2662,67 |
| Разгерметизация подвальных продухов на летний период | 3,3 | м2 | 127,03 | 419,20 |
| Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю) | 109876,0 | м2 | 1,62 | 177999,12 |
| Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год) | 13004,4 | м2 | 1,62 | 21067,13 |
| Окраска скамеек без спинок | 4,0 | шт | 235,56 | 942,24 |
| Окраска скамеек со спинками | 1,0 | шт | 502,34 | 502,34 |
| Ремонт бетонной кровли наплавленными материалами в 1 слой | 26,3 | м2 | 578,93 | 15231,65 |
| Утепление потолка тамбура плитами полистирола с установкой деревянного каркаса (под. № 8) | 0,2 | м3 | 21791,32 | 4358,26 |
| Зачеканка стыков труб ливневой канализации (под. № 9) | 2,0 | стык | 250,13 | 500,26 |
| Устройство опоры из металлического уголка для трубы внутреннего водоотвода в подвальном помещении (под. № 9) | 0,0024 | т | 109676,16 | 265,42 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без окраски поверхности утеплителя (кв. № 110,114,118,127,23). | 28,74 | м2 | 4007,81 | 115184,46 |
| Смена остекления площадью до 0,25 м2 (под. № 9) | 0,2 | м2 | 1580,80 | 252,93 |
| Установка информационных досок в подъездах | 2,5 | м2 | 674,71 | 1686,78 |
| Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв № 117,64) | 17,3 | м | 75,32 | 1303,04 |
| Установка садовых диванов на металл. опорах п.4,5,6. | 3,0 | шт | 6200,68 | 18602,04 |
| Установка металлических урн п.4,5,6 | 3,0 | урна | 2689,11 | 8067,33 |
| Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с автовышки кв.34,116,149. | 23,3 | м2 | 4007,80 | 93221,43 |
| Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола кв110. | 0,8 | м3 | 17990,56 | 14392,45 |
| Установка информационных досок | 1,44 | м2 | 1951,67 | 2810,40 |
| Зашивка сквозного отверстия в трубе мусоропровода оцинкованной сталью | 0,09 | м2 | 675,55 | 60,80 |
| Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с автовышки кв24 | 18,2 | м | 1001,22 | 18222,20 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 751,9 | м2 | 0,06 | 5 581,37 |
| 3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | 7 751,9 | м2 | 4,78 | 444 263,82 |
| Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения) | 7 751,9 | м2 | 0,56 | 51 657,33 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц) | 600,0 | шт | 33,62 | 20172,00 |
| Осмотр силовых установок (1 раз в месяц) | 12,0 | шт | 187,18 | 2246,16 |
| Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год) | 50,0 | шт | 452,00 | 22600,00 |
| Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год) | 1,0 | шт | 2084,78 | 2084,78 |
| Смена ламп светодиодных | 4,0 | шт | 73,75 | 295,00 |
| Смена ламп общего назначения | 8,0 | шт | 48,44 | 387,52 |
| Замена коробки ответвительной на стене | 2,0 | шт | 230,12 | 460,24 |
| Замена выключателей | 1,0 | шт | 148,21 | 148,21 |
| Замена розеток | 4,0 | шт | 145,19 | 580,76 |
| Замена патронов | 2,0 | шт | 150,24 | 300,48 |
| Замена провода АПВ 6 | 1,0 | м | 110,56 | 110,56 |
| Замена кабеля АВВГ 2*2,5 | 13,0 | м | 174,74 | 2 271,62 |
| Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации) | 7 751,9 | м2 | 4,22 | 392 606,49 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 850,0 | м | 23,30 | 19805,00 |
| Консервация системы отопления | 850,0 | м | 86,72 | 73712,00 |
| Расконсервация системы отопления | 30916,0 | м3 | 0,31 | 9583,96 |
| Регулировка и наладка системы отопления | 4,0 | РУ | 664,90 | 2659,60 |
| Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю) | 76492,0 | м2 | 1,27 | 97144,84 |
| Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей | 6,0 | шт | 252,57 | 1515,42 |
| Профилактика арматуры: набивка сальников | 673,0 | шт | 79,94 | 53799,62 |
| Консервация и расконсервация поливочной системы | 1,0 | шт | 385,68 | 385,68 |
| Подчеканка растрескоанных чугунных канализационных труб | 64,0 | шт | 221,41 | 14170,24 |
| Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц) | 6276,3 | м2 | 1,27 | 7970,90 |
| Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год) | 185,0 | м | 129,18 | 23898,30 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления | 208,0 | стояк | 186,22 | 38733,76 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм | 2,0 | м | 417,42 | 834,84 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм | 8,0 | м | 439,42 | 3 515,36 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм | 9,0 | м | 485,12 | 4 366,08 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм | 5,0 | м | 528,35 | 2 641,75 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм | 6,0 | м | 656,39 | 3 938,34 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм | 11,0 | м | 717,59 | 7 893,49 |
| Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм | 6,3 | м | 1 225,22 | 7 718,89 |
| Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм | 1,5 | м | 780,79 | 1 171,19 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм | 1,0 | шт | 827,58 | 827,58 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм | 0,0 | шт | 734,06 | 0,00 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм | 9,0 | шт | 843,16 | 7 588,44 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 50 мм | 1,0 | шт | 589,33 | 589,33 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм | 4,0 | шт | 827,58 | 3 310,32 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм | 2,0 | шт | 936,74 | 1 873,48 |
| Установка заглушек диаметром 50 мм на трубопроводы системы водоотведения | 1,0 | шт | 434,44 | 434,44 |
| Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов | 5,0 | шт | 504,73 | 2523,65 |
| ИТОГО | 7 751,9 | м2 | 16,33 | 1 519 451,16 |

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 519 451,16** (Один миллион пятьсот девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят один рубль 16 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Представитель Заказчика -

Шестопалов

(ФИО)



И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

(подпись)