

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов ба**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тайбулатов Э. П., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов ба**

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 4 375,8 | м2 | 0,98 | 51 459,41 |
| 2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4 375,8 | м2 | 9,72 | 510 375,77 |
| Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров | 4 375,80 | м2 | 1,54 | 80 641,22 |
| Работы по содержанию земельного участка | 4 375,8 | м2 | 2,68 | 140 969,62 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4 375,8 | м2 | 0,07 | 3 490,11 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД | 4 375,8 | м2 | 5,37 | 282 124,25 |
| Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год) | 2332,4 | м2 | 3,86 | 9003,06 |
| Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год) | 2127,6 | м2 | 3,86 | 8212,54 |
| Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год) | 1795,4 | м2 | 3,86 | 6930,24 |
| Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год) | 144,0 | м2 | 3,86 | 555,84 |
| Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см | 24,0 | м2 | 42,27 | 1014,48 |
| Очистка труб ливневой канализации от наледи | 6,0 | шт | 203,93 | 1223,58 |
| Установка пружин на входные двери на зимний период | 6,0 | шт | 296,66 | 1779,96 |
| Снятие пружин на летний период | 6,0 | шт | 85,53 | 513,18 |
| Утепление подвальных продухов на зимний период | 0,7 | м2 | 806,87 | 564,81 |
| Разгерметизация подвальных продухов на летний период | 0,7 | м2 | 127,03 | 88,92 |
| Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю) | 64573,6 | м2 | 1,62 | 104609,23 |
| Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год) | 7497,2 | м2 | 1,62 | 12145,46 |
| Окраска скамеек без спинок | 6,0 | шт | 235,56 | 1413,36 |
| Окраска металлических урн | 1,4 | м2 | 246,30 | 332,51 |
| Ремонт подъезда № 2 | 1,0 | подъезд | 105516,01 | 105516,01 |
| Смена почтовых ящиков на 4 секции | 4,0 | шт | 2017,21 | 8068,84 |
| Зачеканка стыков труб ливневой канализации (под № 2) | 2,0 | стык | 250,13 | 500,26 |
| Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с земли без защиты утеплителя кв 45, | 8,2 | м2 | 629,05 | 5164,50 |
| Ремонт металлических ограждений электросваркой | 2,2 | м2 | 744,22 | 1667,05 |
| Устройство наружной теплоизоляции стен плитами полистирола с герметизацией стыков с земли (кв. 2) | 7,5 | м2 | 1640,74 | 12338,36 |
| Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв № 81) | 6,4 | м | 75,32 | 482,05 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 4 375,8 | м2 | 0,06 | 3 150,58 |
| 3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | 4 375,8 | м2 | 3,96 | 207 946,68 |
| Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения) | 4 375,8 | м2 | 0,82 | 42 837,00 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц) | 360,0 | шт | 33,62 | 12103,20 |
| Осмотр силовых установок (1 раз в месяц) | 12,0 | шт | 187,18 | 2246,16 |
| Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год) | 30,0 | шт | 452,00 | 13560,00 |
| Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год) | 1,0 | шт | 2084,78 | 2084,78 |
| Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках | 12,0 | шт | 991,97 | 11 903,64 |
| Смена ламп светодиодных | 1,0 | шт | 73,75 | 73,75 |
| Смена ламп общего назначения | 1,0 | шт | 48,44 | 48,44 |
| Замена патронов | 3,0 | шт | 150,24 | 450,72 |
| Замена розеток | 1,0 | шт | 145,19 | 145,19 |
| Замена провода АПВ 6 | 2,0 | м | 110,56 | 221,12 |
| Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации) | 4 375,8 | м2 | 3,14 | 165 109,68 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 202,0 | м | 23,30 | 4 706,60 |
| Консервация системы отопления | 202,0 | м | 86,72 | 17 517,44 |
| Расконсервация системы отопления | 17653,0 | м3 | 0,31 | 5 472,43 |
| Регулировка и наладка системы отопления | 4,0 | РУ | 664,90 | 2 659,60 |
| Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю) | 46680,4 | м2 | 1,27 | 59 284,11 |
| Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях | 6,0 | шт | 252,57 | 1515,42 |
| Профилактика арматуры: набивка сальников | 192,0 | шт | 79,94 | 15348,48 |
| Консервация и расконсервация поливочной системы | 1,0 | шт | 385,68 | 385,68 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб | 36,0 | шт | 221,41 | 7 970,76 |
| Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц) | 3498,6 | м2 | 1,27 | 4 443,22 |
| Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год) | 105,0 | м | 129,18 | 13 563,90 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления | 66,0 | стояк | 186,22 | 12 290,52 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм | 2,0 | м | 439,42 | 878,84 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 89 мм | 1,5 | м | 1 399,78 | 2 099,67 |
| Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм | 6,3 | м | 1 225,22 | 7 718,89 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм | 2,0 | шт | 827,58 | 1 655,16 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм | 2,0 | шт | 734,06 | 1 468,12 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм | 3,0 | шт | 843,16 | 2 529,48 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100 мм | 2,0 | шт | 827,58 | 1 655,16 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм | 1,0 | шт | 936,74 | 936,74 |
| Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов | 2,0 | шт | 504,73 | 1 009,46 |
| ИТОГО | 4 375,8 | м2 | 14,66 | 769 781,86 |

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **769 781,86** (Семьсот шестьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят один рубль 86 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

