

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"08" 08 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 8**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 937,6	м2	0,98	34 546,18
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 937,6	м2	10,15	357 708,45
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 937,60	м2	1,45	51 049,11
Работы по содержанию земельного участка	2 937,6	м2	2,00	70 408,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 937,6	м2	0,07	2 343,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 937,6	м2	6,58	231 792,99
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 571,0	м2	3,86	6 064,06
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 435,2	м2	3,86	5 539,87
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 070,8	м2	3,86	4 133,29
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,86	370,56
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1 186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,2	м2	806,87	968,24
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,2	м2	127,03	152,44
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	48 401,6	м2	1,62	78 410,59
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5 007,8	м2	1,62	8 112,64
Прочистка вентканалов и вентшахт по графику	640,0	м	8,67	5 548,80
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв № 22)	8,1	м	75,32	610,09
Ремонт чердачных люков: смена проушин п.4	2,0	шт	149,94	299,88
Смена дверных приборов: замков навесных (п. 4, подвал)	1,0	шт	431,65	431,65
Ремонт кровли: оштукатуривание оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	70,2	м2	41,10	2 885,22
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой	67,9	м2	578,93	39 309,35
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	11,8	м2	529,76	6 251,17
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	5,0	м	294,24	1 471,20
Ремонт приемной воронки внутреннего водостока	2,0	шт	4 235,07	8 470,14
Ремонт кирпичной кладки вентшахты	0,04	м2	6285,92	251,44
Оштукатуривание стен цементным раствором вентшахт	0,005	м2	1270,19	6,35
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с автовышки без окраски поверхности утеплителя кв.34,18,21	14,7	м2	4007,80	58 874,58
Установка информационных досок	0,96	м2	1951,67	1873,60
Крепление установленных ранее адресных табличек	1,0	шт	229,07	229,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 937,6	м2	0,06	2 115,07
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 937,6	м2	5,16	182 047,99
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 937,6	м2	1,10	38 926,19
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	15,0	шт	991,97	14 879,55
Смена ламп светодиодных	1,0	шт	73,75	73,75
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	48,44	96,88
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена патронов	3,0	шт	150,24	450,72
Замена коробки ответвительной на стене	2,0	шт	230,12	460,24
Замена провода АПВ 6	3,0	м	110,56	331,68
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	6,0	м	174,74	1 048,44
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 937,6	м2	4,06	143 121,80
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	11908,0	м3	0,31	3691,48
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	55681,6	м2	1,27	70715,63
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2356,5	м2	1,27	2992,76
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	7,0	м	439,42	3 075,94
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	4,5	м	485,12	2 183,04
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	10,0	м	717,59	7 175,90
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	2,0	сборка	898,82	1 797,64
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	3,0	шт	504,73	1 514,19
ИТОГО	2 937,6	м2	16,29	574 302,61

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **574 302,61** (Пятьсот семьдесят четыре тысячи триста два рубля 61 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

Акт для ознакомления по адресу Троицкий в. М. кв. 47

