

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"30" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ожидковой Тамары Николаевны (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 783,0	м2	0,98	32 728,08
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 783,0	м2	10,67	356 261,85
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 783,00	м2	1,77	59 043,45
Работы по содержанию земельного участка	2 783,0	м2	3,17	105 891,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 783,0	м2	0,07	2 219,70
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 783,0	м2	5,60	187 103,07
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1506,8	м2	3,86	5 816,25
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1244,6	м2	3,86	4 804,16
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,86	370,56
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	190,0	м2	47,86	9 093,40
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	32,4	м2	74,67	2 419,31
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1 186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,2	м2	878,68	175,74
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,2	м2	143,77	28,75
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	46446,4	м2	1,62	75 243,17
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	3644,6	м2	1,62	5 904,25
Окраска скамеек без спинок	6,0	шт	235,56	1413,36
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	279,25	279,25
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	35,0	м2	25,72	900,20
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами	70,2	м2	578,93	40 629,31
Ремонт кровли: огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	70,2	м2	41,10	2 884,40
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	18,8	м2	529,76	9 959,49
Смена обделок из лист. стали шириной до 0,4 м: отливы, карнизы и др.	9,0	м	411,38	3 702,42
Ремонт крыльцовых плит и ступеней: бетонирование отдельн. местами	0,1	м2	502,23	50,22
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с земли (цоколь)	2,7	м2	1817,94	4 981,16
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	3,6	м2	601,15	2 164,14
Ремонт крылец: подбетонка по периметру крыльцовых плити устройство бортиков	7,56	м2	502,23	3 796,86
Герметизация стыков в местах примыкания к б/козырькам кв.58	3,0	м	513,02	1 539,06
Облицовка потолка тамбура листами фанеры по готовому деревянному каркасу п.3	2,7	м2	592,51	1 623,48
Облицовка стен подъезда листами фанеры и облицовка приворной планкой на с/р	2,1	м2	859,85	1 788,49
Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв.29 с автовышки	6,000	м	1001,15	6006,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 783,0	м2	0,06	2 003,76
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 783,0	м2	5,89	196 704,17
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 783,0	м2	0,79	26 496,47
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	5,0	шт	991,97	4 959,85
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	48,44	96,88
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 783,0	м2	5,10	170 207,70
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	12353,0	м3	0,31	3829,43
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	64719,2	м2	1,27	82193,38
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, обогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2260,2	м2	1,27	2870,45
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	6,0	м	439,42	2 636,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	9,0	м	485,12	4 366,08
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	3,5	м	528,35	1 849,23
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	5,0	м	656,39	3 281,95
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	10,0	м	717,59	7 175,90
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	5,0	сборка	898,82	4 494,10
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	2,0	м	1 225,22	2 450,44
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	1,0	шт	734,06	734,06
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	2,0	шт	843,16	1 686,32
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	2,0	шт	504,73	1009,46
ИТОГО	2 783,0	м2	17,54	585 694,10

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **585 694,10** (Пятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 10 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

Принято к ознакомлению 10.03.2021. 

