

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 38, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Котисаева А.М., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 008,1	м2	0,98	105 935,26
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 008,1	м2	11,83	1 278 415,10
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	9 008,10	м2	1,50	161 669,03
Работы по содержанию земельного участка	9 008,1	м2	3,30	356 683,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 008,1	м2	0,07	7 184,79
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	9 008,1	м2	6,90	746 391,85
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	5442,40	м2	3,86	21007,66
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	4948,60	м2	3,86	19101,60
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	3973,00	м2	3,86	15335,78
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	85,68	м2	3,86	330,72
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	85,60	м2	42,27	3618,31
Установка пружин на входные двери на зимний период	14,00	шт	296,66	4153,24
Снятие пружин на летний период	14,00	шт	85,53	1197,42
Утепление подвальных продухов на зимний период	6,60	м2	806,87	5325,34
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	6,60	м2	127,03	838,40
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	124384,00	м2	1,62	201502,08
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	16756,00	м2	1,62	27144,72
Окраска скамеек без спинок	5,00	шт	235,56	1177,80
Окраска скамеек со спинками	3,00	шт	502,34	1507,02
Окраска металлических урн	5,76	м2	246,30	1418,69
Ремонт подъезда № 9	1,00	подъезд	370 170,57	370170,57
Смена дверных приборов: петель накладных (дверь подвала под. № 14)	1,00	шт	595,36	595,36
Прочистка вентиляц. кан. в с пробивкой засоров по заявкам жит. кв 118	3,20	м	75,32	241,02
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки (качели)	2,00	шт	872,05	1744,10
Установка скамеек садовых п.1,п.2,п.14	3,00	шт	6200,00	18600,00
Ремонт металлических решеток продухов подвала с применением сварки и добавлением нового материала	3,85	м2	118,02	454,38
Крепление деревянных поручней п. 13	8,40	м	90,47	759,95
Смена оконных блоков деревянных без подоконных досок в стенах каменных площадью проема до 2 м2 п.14	1,20	м2	8264,97	9917,96
Остекления оконных переплетов площадью до 0,5 м2 п.14	1,49	м2	1150,43	1714,14
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.9	2,00	стык	250,13	500,26
Прочистка труб внутреннего водостока	5,00	м	127,38	636,90
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий кв.60,100,120.	23,20	м2	1275,50	29591,60
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие кв.60,100,120	23,20	м2	41,10	953,52
Ремонт кирпичной кладки стен (простых)	0,01	м3	7418,33	44,51
Оборудование детских площадок: окраска лавочки	2,0	шт	235,49	470,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Оборудование детских площадок: окраска стола	1,0	шт	235,49	235,49
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	279,25	279,25
Смена почтовых ящиков на 6 секций п.9	1,0	шт	2114,88	2114,88
Смена почтовых ящиков на 4 секции п.9	1,0	шт	2017,21	2017,21
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.9	2,00	стык	250,13	500,26
Смена чердачных приборов: петель накладных п.6	2,00	шт	595,36	1190,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 008,1	м2	0,06	6 485,83
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	9 008,1	м2	4,81	520 478,07
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	9 008,1	м2	0,75	81 249,35
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	840,0	шт	33,62	28240,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	187,18	4492,32
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	70,0	шт	452,00	31640,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2084,78	4169,56
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	1,0	шт	4460,26	4 460,26
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	4,0	шт	991,97	3 967,88
Смена ламп светодиодных	11,0	шт	73,75	811,25
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	48,44	48,44
Замена коробки ответвительной на стене	5,0	шт	230,12	1 150,60
Замена патронов	5,0	шт	150,24	751,20
Замена выключателей	2,0	шт	148,21	296,42
Замена розеток	6,0	шт	145,19	871,14
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	2,0	м	174,74	349,48
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	9 008,1	м2	4,06	439 228,72
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	985,0	м	23,30	22950,50
Консервация системы отопления	985,0	м	86,72	85419,20
Расконсервация системы отопления	43403,0	м3	0,31	13454,93
Регулировка и наладка системы отопления	6,0	РУ	664,90	3989,40
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	103298,0	м2	1,27	131188,46
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	10,0	шт	252,57	2525,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	827,0	шт	79,94	66110,38
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	66,0	шт	221,41	14613,06
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	8163,6	м2	1,27	10367,77
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	255,0	м	129,18	32940,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	252,0	стояк	186,22	46927,44
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	2,0	м	417,42	834,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	7,0	м	439,42	3 075,94
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	5,0	м	485,12	2 425,60
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	4,0	шт	504,73	2018,92
<b>ИТОГО</b>	<b>9 008,1</b>	<b>м2</b>	<b>17,62</b>	<b>1 904 828,43</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 904 828,43** (Один миллион девятьсот четыре тысячи восемьсот двадцать восемь рублей 43 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Представитель Заказчика -

*Моякова Л.М.*

(ФИО)

И.Г. Рубанов

*И.Г. Рубанов*

(подпись)