

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"11" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 67, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванов Иван Иванович № 1, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 67, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Никитина 67

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 858,7	м2	0,98	45 378,31
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 858,7	м2	6,17	285 752,85
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 858,70	м2	1,31	60 664,71
Работы по содержанию земельного участка	3 858,7	м2	1,89	87 411,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 858,7	м2	0,07	3 077,67
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 858,7	м2	2,85	131 820,53
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1243,40	м2	3,86	4799,52
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1012,80	м2	3,86	3909,41
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1004,80	м2	3,86	3878,53
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	54,00	м2	3,86	208,44
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,00	шт	296,66	593,32
Снятие пружин на летний период	2,00	шт	85,53	171,06
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,90	м2	806,87	1533,05
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,90	м2	127,03	241,36
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	53123,20	м2	1,62	86059,58
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4282,60	м2	1,62	6937,81
Установка информационных досок на стенах подъездов № 1, 2	0,50	м2	674,71	337,36
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	5,26	м2	601,15	3162,05
Ремонт крылец: подбетонка по периметру крыльцовых плит	1,24	м2	502,23	622,77
Смена дверных приборов: проушин п.1	1,00	шт	149,92	149,92
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами кв 67	9,00	м2	2135,15	19216,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 858,7	м2	0,06	2 778,26
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 858,7	м2	7,93	367 239,49
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 858,7	м2	0,49	22 749,62
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	216,0	шт	33,62	7261,92
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	11,0	шт	991,97	10 911,67
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	48,44	96,88
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 858,7	м2	2,98	138 118,56
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	160,0	м	23,30	3728,00
Консервация системы отопления	160,0	м	86,72	13875,20
Расконсервация системы отопления	15762,0	м3	0,31	4886,22
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	ПУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	52249,6	м2	1,27	66356,99
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	94,0	шт	79,94	7514,36
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	16,0	шт	221,41	3542,56
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1865,1	м2	1,27	2368,68
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	44,0	м	129,18	5683,92
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	64,0	стояк	186,22	11918,08
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	2,0	м	417,42	834,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	2,0	м	439,42	878,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	3,0	м	485,12	1 455,36
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	9,0	м	717,59	6 458,31
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	1,8	м	1 225,22	2 205,40
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	2,0	шт	843,16	1 686,32
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	2,0	шт	504,73	1 009,46
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 858,7	м2	4,46	206 371,31
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	730,0	дней	23,30	17 009,00
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	24,0	осмотр	874,30	20 983,20
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	8,0	ТО	12835,52	102 684,16
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	2,0	лифт	4940,00	9 880,00
Аварийное обслуживание лифтов	2,0	лифт	23597,47	47 194,94
Текущий ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	2,0	шт	3271,59	6 543,18
Текущий ремонт : замена микропереключателя	1,0	шт	1781,40	1 781,40
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена патронов	1,0	шт	150,24	150,24
<b>ИТОГО</b>	<b>3 858,7</b>	<b>м2</b>	<b>15,08</b>	<b>698 370,65</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **698 370,65** (Шестьсот девяносто восемь тысяч триста семьдесят рублей 65 коп.)

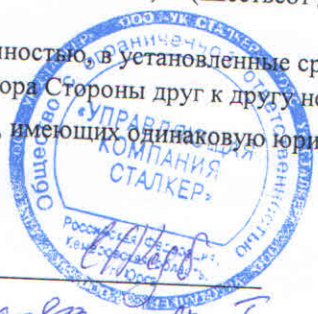
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Представитель Заказчика - Щененникова А. Т.  
(ФИО)



И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов  
(подпись)

и в 67