

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 69, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Беленко В.Ф., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 69

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 917,0	м2	0,98	34 303,92
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 917,0	м2	17,93	627 707,60
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 917,00	м2	1,46	51 018,06
Работы по содержанию земельного участка	2 917,0	м2	2,14	74 779,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 917,0	м2	0,07	2 326,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	2 917,0	м2	14,21	497 482,81
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 570,40	м2	3,86	6 061,74
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	719,20	м2	3,86	2 776,11
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 213,80	м2	3,86	4 685,27
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,00	м2	3,86	370,56
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	296,66	1 186,64
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,20	м2	806,87	968,24
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,20	м2	127,03	152,44
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	42 608,80	м2	1,62	69 026,26
Плановый осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5 042,00	м2	1,62	8 168,04
Окраска скамеек без спинок	4,00	шт	235,56	942,24
Ремонт бетонной кровли наплавленными материалами в 1 слой с огрунтовкой	65,79	м2	540,72	35 573,97
Ремонт подъезда № 3	1,00	подъезд	84 489,61	84 489,61
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола (кв № 46)	0,70	м	17990,56	12593,39
Смена остекления площадью до 0,5 м2	0,50	м2	1150,43	575,22
Ремонт подъезда № 3	1,00	шт	108 912,48	108912,48
Смена обшивки стен из листов фанеры (под. № 3)	1,61	м2	395,66	637,01
Смена наличников с креплением шурупами (под. № 3)	10,50	м	257,71	2705,96
Смена почтовых ящиков на 4 секций (под. № 3)	1,00	шт	2017,21	2017,21
Смена почтовых ящиков на 5 секций (под. № 3)	1,00	шт	2298,94	2298,94
Смена почтовых ящиков на 6 секций (под. № 3)	1,00	шт	2114,88	2114,88
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.№ 11),46)	62,60	м2	1353,11	84704,69
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с автовышки кв.11	10,26	м2	4007,80	41120,03
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв № 13)	6,4	м	75,32	482,05
Установка информационных досок	1,0	м2	1951,67	1951,67
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с автовышки кв 12	5,47	м2	4007,81	21922,72
Простая масляная окраска ранее окрашенных тамбурных дверей	3,6	м2	195,37	703,33

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 917,0	м2	0,06	2 100,24
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 917,0	м2	5,79	202 838,27
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 917,0	м2	0,73	25 615,10
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	3,0	шт	991,97	2 975,91
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	48,44	48,44
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена патронов	4,0	шт	150,24	600,96
Замена выключателей	0,0	шт	148,21	0,00
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	1,0	м	174,74	174,74
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 917,0	м2	5,06	177 223,17
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	12016,0	м3	0,31	3724,96
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	63533,6	м2	1,27	80687,67
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2355,6	м2	1,27	2991,61
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	2,0	м	417,42	834,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	7,0	м	439,42	3 075,94
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	9,0	м	485,12	4 366,08
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	17,0	м	528,35	8 981,95
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	9,0	м	656,39	5 907,51
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	22,0	м	717,59	15 786,98
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	504,73	504,73
ИТОГО	2 917,0	м2	24,71	864 849,79

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **570 149,61** (Пятьсот семьдесят тысяч сто сорок девять рублей 61 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - Евгений Л. М.
(должность, ФИО)

И.Г. Рубанов
(подпись) ив 20

