

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 15 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 28а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кушиков А.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 28а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 940,9	м2	0,98	34 584,98
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 940,9	м2	13,07	461 351,31
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 940,90	м2	1,52	53 796,53
Работы по содержанию земельного участка	2 940,9	м2	2,98	105 267,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	2 940,9	м2	0,07	2 345,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	2 940,9	м2	8,44	297 824,23
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 575,20	м2	3,86	6 080,27
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 443,20	м2	3,86	5 570,75
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 118,40	м2	3,86	4 317,02
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,00	м2	3,86	370,56
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	40,00	м2	42,27	1 690,80
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	30,00	м2	275,23	8 256,90
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	102,00	м2	42,27	4 311,54
Очистка труб ливневой канализации от наледи	40,00	шт	203,93	8 157,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	296,66	1 186,64
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,80	м2	806,87	645,50
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,80	м2	127,03	101,62
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	41007,20	м2	1,62	66 431,66
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	4925,40	м2	1,62	7 979,15
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с автовышки (по утеплению) (кв.20,49,55)	41,90	м	1 001,22	41 951,12
Окраска наружных стеновых панелей фасадными красками с автовышки (по утеплению) (кв.20,49,55)	47,80	м2	387,71	18 532,54
Смена дверных приборов: проушин (подвал под. № 3)	2,0	шт	149,94	299,88
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле (наледь)	4,0	м	39,87	159,48
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.20, 46)	27,4	м2	1332,95	36522,83
Облицовка фасада плоскими асбоцементными листами по деревянному каркасу	8,50	м2	635,99	5405,92
Ремонт бетонных полов в подъездах: заделка выбоин площадью до 0,25 м2	2,0	место	229,85	459,70
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.12)	30,0	м2	2135,15	64054,50
Прочистка колен трубопроводов внутреннего водостока (резка, прочистка, сварка) - 1,2,3под	3,0	шт	838,36	2515,08
Демонтаж (разборка) металлических конструкций массой до 50 кг (детское оборудование - 4шт)	0,1	т	22132,74	2213,27

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных полотен 2000*600 мм наружных дверей с установкой приборов (подвал 1п)	1,00	шт	9 354,61	9354,61
Масляная окраска дверей простая по новой поверхности по дереву	2,60	м2	229,77	597,40
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (4п)	0,20	м2	1580,80	316,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 940,9	м2	0,06	2 117,45
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 940,9	м2	5,16	182 015,26
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 940,9	м2	0,72	25 460,86
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	3800,00	3800,00
Замена провода АПВ 6	2,0	м	110,56	221,12
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 940,9	м2	4,44	156 554,40
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	12070,0	м3	0,31	3741,70
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	58156,8	м2	1,27	73859,14
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка растресколов чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2362,8	м2	1,27	3000,76
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	9,0	м	439,42	3 954,78
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	5,0	м	485,12	2 425,60
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	3,0	м	656,39	1 969,17
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 35*9 мм	14,0	м	268,74	3 762,36
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 48*9 мм	40,0	м	276,01	11 040,40
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 60*9 мм	8,0	м	304,95	2 439,60
ИТОГО	2 940,9	м2	19,21	677 951,55

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **677 951,55** (Шестьсот семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 55 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика -

Курцов В.В.
(ФИО)

И.Г. Рубанов
(подпись)

Акт не оспаривается

