

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"19" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гейман С.С.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 34**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 529,2	м2	0,98	17 983,39
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 529,2	м2	9,83	180 312,14
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	1 529,20	м2	1,47	26 986,81
Работы по содержанию земельного участка	1 529,20	м2	3,06	56 164,24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	1 529,2	м2	5,23	96 060,06
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	656,2	м2	3,86	2 532,93
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	810,0	м2	42,27	34 238,70
Очистка козырьков балконов от снега и скалывание сосулек с автовышки	6,0	м2	275,23	1 651,38
Очистка подъездного козырька и кровли 1-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	3,0	м2	42,27	126,81
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	296,66	593,32
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	85,53	171,06
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	20 092,8	м2	1,62	32 550,34
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	1 042,6	м2	1,62	1 689,01
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	4,0	шт	58,75	235,00
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1,00	дом	0,00	0,00
Смена обделок из листовой стали: парапетов шириной до 1 м	4,80	м2	829,43	3 981,26
Ремонт металлических кровель: крепление стальных покрытий	6,00	м2	269,67	1 618,02
Установка металлических урн	1,00	шт	2689,11	2 689,11
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	28,00	м2	156,85	4 391,80
Ремонт парапетов (верхолазные работы)	4,00	м2	2 200,00	8 800,00
Ремонт зашивки штроб: смена облицовки из гипсокартонных листов	2,00	м2	395,66	791,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 529,2	м2	0,06	1 101,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
5. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	1 529,2	м2	2,36	43 330,10
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	1 529,2	м2	0,53	9 783,77
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	84,0	шт	33,62	2824,08
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	5,0	шт	452,00	2260,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Смена ламп светодиодных	5,0	шт	73,75	368,75
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	1 529,2	м2	1,83	33 546,33
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	80,0	м	23,30	1 864,00
Консервация системы отопления	80,0	м	86,72	6 937,60
Расконсервация системы отопления	15665,6	м3	0,31	4 856,34
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	1643,2	м2	1,27	2 086,86
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	3,0	шт	252,57	757,71
Профилактика арматуры: набивка сальников	57,0	шт	79,94	4556,58
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	8,0	шт	221,41	1 771,28
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков в чердачном помещении в зимний период (1 раз в месяц)	984,3	м2	1,27	1 250,06
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	22,0	м	129,18	2 841,96
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	32,0	стояк	186,22	5 959,04
ИТОГО	1 529,2		13,17	241 625,63

2. Всего за период с "01" ноября 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **241 625,63** (Двести сорок одна тысяча шестьсот двадцать пять рублей 63 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Подписи Сторон:

Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

С актом ознакомлен

[Handwritten signature]

19.03.21г.