

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 18 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 36**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Можжевцов А. А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 36**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 949,6	м2	0,98	34 687,30
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 949,6	м2	11,45	405 376,07
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 949,60	м2	1,52	53 809,65
Работы по содержанию земельного участка	2 949,6	м2	2,67	94 414,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 949,6	м2	0,07	2 352,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 949,6	м2	7,14	252 675,78
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1577,0	м2	3,86	6087,22
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1444,4	м2	3,86	5575,38
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1118,4	м2	3,86	4317,02
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,86	370,56
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	46,0	м2	275,23	12660,58
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	126,0	м2	42,27	5326,02
Очистка труб ливневой канализации от наледи	28,0	шт	203,93	5710,04
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,7	м2	806,87	564,81
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,7	м2	127,03	88,92
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	43139,2	м2	1,62	69885,50
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	4969,4	м2	1,62	8050,43
Смена дверных приборов: замков навесных (4п-быт)	1,00	шт	431,65	431,65
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле (наледь)	4,00	м	39,87	159,48
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	5,80	м2	601,15	3 486,67
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавляемыми материалами в 1 слой	60,00	м2	578,93	34 735,80
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	28,00	м	294,24	8 238,72
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	14,00	м2	529,76	7 416,64
Утепление вентиля в чердачном помещении плитами "Роклайт" толщиной 100 мм с устройством пароизоляции (кв.14 - 27)	1,80	м3	12265,35	22 077,63
Установка информационных досок	6,00	шт	567,84	3 407,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена остекления площадью до 0,5 м2	1,62	м2	1150,43	1 863,70
Смена оконных приборов: навесов	4,00	шт	530,76	2 123,04
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.17,45,56)	26,00	м	1353,11	35180,86
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов (кв.17,45)	14,00	м	491,48	6880,72
Ремонт отмостки и крылец: заделка выбоин бетоном (3,4п)	3,50	м2	601,15	2104,03
Срезка арматуры и труб после демонтажа детского оборудования	4,00	мест	130,54	522,16
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.1)	20,00	м	194,12	3882,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 949,6	м2	0,06	2 123,71
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 949,6	м2	7,29	257 931,16
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 949,6	м2	0,78	27 572,60
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	3800,00	3800,00
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	2,0	шт	991,97	1 983,94
Смена ламп светодиодных	0,0	шт	73,75	0,00
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	48,44	48,44
Замена патронов	2,0	шт	150,24	300,48
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 949,6	м2	6,51	230 358,56
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	12025,0	м3	0,31	3727,75
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	58156,8	м2	1,27	73859,14
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2365,5	м2	1,27	3004,19
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	17,0	м	439,42	7 470,14
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	1,0	м	485,12	485,12
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	40,0	м	528,35	21 134,00
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	6,0	м	656,39	3 938,34
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	15,0	м	717,59	10 763,85
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 89 мм	9,0	м	1 399,78	12 598,02
Установка фасонных частей стальных сварных: отводов диаметром 89 мм	8,0	шт	610,28	4 882,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Приварка фланцев к стальным трубам диаметром 80 мм	2,0	шт	1 377,15	2 754,30
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных труб за 2 раза	17,4	м2	109,77	1 910,00
Смена кранов шаровых D 15 мм	4,0	шт	533,99	2 135,96
Смена кранов шаровых D 20 мм	6,0	шт	663,34	3 980,04
Смена кранов шаровых D 25 мм	4,0	шт	809,43	3 237,72
Смена кранов шаровых D 32 мм	2,0	шт	840,78	1 681,56
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 42*9 мм	44,0	м	276,01	12 144,44
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 60*9 мм	12,0	м	304,95	3 659,40
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	3,0	м	1 225,22	3 675,66
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	843,16	1 686,32
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
ИТОГО	2 949,6	м2	19,72	697 994,53

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **697 994,53** (Шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот девяносто четыре рубля 53 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика -

[Handwritten signature]
(ФИО)

[Handwritten signature]
(подпись)

12.03.21