

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Степанов И.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 128, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 45**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 630,2	м2	0,98	54 451,15
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 630,2	м2	23,02	1 279 282,62
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 630,20	м2	4,47	248 314,14
Работы по содержанию земельного участка	4 630,2	м2	2,55	141 639,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 630,2	м2	0,07	3 693,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 630,2	м2	15,88	882 302,08
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1704,2	м2	3,86	6 578,21
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1464,6	м2	3,86	5 653,36
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1330,8	м2	3,86	5 136,89
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки (2 раза в год)	5,1	м2	3,86	19,76
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	296,66	593,32
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	85,53	171,06
Утепление подвальных продухов на зимний период	4,9	м2	806,87	3 953,66
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	4,9	м2	127,03	622,45
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	116188,8	м2	1,62	188 225,86
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	6734,0	м2	1,62	10 909,08
Окраска скамеек со спинками	2,0	шт	502,34	1 004,68
Оборудование детских площадок: окраска стола	1,0	шт	235,49	235,49
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	2,0	шт	279,25	558,50
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз деревянных элементов (сидения качели)	0,1	м2	246,30	24,63
Ремонт лестничных клеток подъезда (на этажах 1-3)	1,00	подъезд	108 912,48	108 912,48
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки: смена проушин на двери запасного выхода	1,00	шт	777,10	777,10
Облицовка подоконника листовым материалом (фанерой)	8,20	м2	592,51	4 858,58
Ремонт дверных полотен: обшивка полотна фанерой с одной стороны	2,46	м2	344,70	847,96
Смена остекления площадью до 0,5 м2	4,62	м2	1150,43	5 314,99
Смена остекления площадью до 1 м2	7,50	м2	893,33	6 699,98
Ремонт металлических решеток с добавлением материалов (ограждение лестничного марша)	0,50	м2	3925,97	1 962,99
Смена наличников с креплением гвоздями	8,40	м	242,26	2 034,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска масляными составами металлических решетки	9,60	м2	363,73	3 491,81
Установка металлических урн	1,00	шт	2689,11	2 689,11
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	61,40	м2	499,75	30 684,65
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	2,90	м2	529,76	1 536,30
Смена обделок из листовой стали шириной до 0,4 м: отливы, карнизы	5,80	м	411,38	2 386,00
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	9,00	м	294,24	2 648,16
Перекладка кирпичного карниза над машинным отделением	5,78	м	1 431,66	8 274,99
Разборка деревянного настила с общего балкона	0,90	м2	181,17	163,05
Ремонт подъезда: штукатурно-малярные работы (крылья 9-го этажа), лестничные площадки и марши с 1 по 9этаж.	1,00	под.	355 244,38	355 244,38
Демонтаж дверных коробок с отбивкой штукатурки в откосах	3,00	шт	891,27	2 673,81
Смена дверных блоков наружных и внутренних дверей однопольных в каменных стенах с установкой дверных приборов	3,00	блок	14 347,64	43 042,92
Установка дополнительного ограждения крыльца	0,01	тн	145 981,50	1 459,82
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола кв 70	0,5	м3	17990,56	9 175,19
Набивка надписей по трафарету масляная	0,32	м2	1227,12	392,68
Установка металлических ограждений из готововых секций	2,8	м	372,35	1 031,41
Смена почтовых ящиков на 6 секций п.2	22,0	шт	2114,88	46 527,36
Установка замков и набивка нумераций квартир на почтовых ящиков.	129,0	шт	122,36	15 784,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 630,2	м2	0,06	3 333,74
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 630,2	м2	6,88	382 497,93
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 630,2	м2	0,73	40 526,09
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	108,0	шт	33,62	3630,96
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	36,0	шт	452,00	16272,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	6,0	шт	991,97	5 951,82
Смена ламп общего назначения	6,0	шт	48,44	290,64
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена розеток	2,0	шт	145,19	290,38
Замена патронов	2,0	шт	150,24	300,48
Замена автоматического выключателя двухполюсного	1,0	шт	1151,28	1 151,28
Замена провода АПВ 6	9,0	м	110,56	995,04
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	41,0	м	174,74	7 164,34
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 630,2	м2	3,86	214 506,01
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	320,0	м	23,30	7456,00
Консервация системы отопления	320,0	м	86,72	27750,40
Расконсервация системы отопления	22423,0	м3	0,31	6951,13
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	69201,6	м2	1,27	87886,03
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	3,0	шт	252,57	757,71

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Профилактика арматуры: набивка сальников	193,0	шт	79,94	15428,42
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	16,0	шт	221,41	3542,56
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2556,3	м2	1,27	3246,50
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	88,0	м	129,18	11367,84
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	128,0	стояк	186,22	23836,16
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	2,0	м	417,42	834,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	7,0	м	439,42	3 075,94
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	15,0	м	485,12	7 276,80
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	12,0	м	528,35	6 340,20
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 70 мм	4,0	м	860,20	3 440,80
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 100 мм	2,0	м	1 627,32	3 254,64
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	2,0	шт	504,73	1009,46
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	4 630,2	м2	2,29	127 465,83
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365,0	дней	23,30	8 504,50
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	12,0	осмотр	874,30	10 491,60
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	4,0	ТО	12835,52	51 342,08
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	1,0	лифт	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	1,0	лифт	23597,47	23 597,47
Текущий ремонт вызывного аппарата: смена кнопочного модуля	5,0	шт	3271,59	16 357,95
Текущий ремонт вызывного аппарата: смена кнопочного переключателя	1,0	шт	3046,65	3 046,65
Текущий ремонт: замена контактора (магнитного пускателя)	3,0	шт	2997,78	8 993,34
Текущий ремонт: замена ламп светодиодных	3,0	шт	64,08	192,24
ИТОГО	4 630,2	м2	30,89	1 716 231,70

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 716 231,70** (Один миллион семьсот шестнадцать тысяч двести тридцать один рубль 70 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Представитель Заказчика -



(ФИО)

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

(подпись)