

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" "03" 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 47**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Байрашева А.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 130, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 47**

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 7 694,3 | м2 | 0,98 | 90 484,97 |
| 2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7 694,3 | м2 | 9,42 | 869 779,82 |
| Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров | 7 694,30 | м2 | 1,46 | 135 006,86 |
| Работы по содержанию земельного участка | 7 694,3 | м2 | 2,34 | 215 650,27 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7 694,3 | м2 | 0,07 | 6 443,66 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД | 7 694,3 | м2 | 5,49 | 507 139,13 |
| Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год) | 4195,6 | м2 | 3,86 | 16195,02 |
| Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год) | 3745,6 | м2 | 3,86 | 14458,02 |
| Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год) | 3035,6 | м2 | 3,86 | 11717,42 |
| Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год) | 276,0 | м2 | 3,86 | 1065,36 |
| Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см | 160,0 | м2 | 42,27 | 6763,20 |
| Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки | 26,4 | м2 | 275,23 | 7266,07 |
| Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см | 414,0 | м2 | 42,27 | 17499,78 |
| Очистка труб ливневой канализации от наледи | 8,0 | шт | 203,93 | 1631,44 |
| Установка пружин на входные двери на зимний период | 10,0 | шт | 296,66 | 2966,60 |
| Снятие пружин на летний период | 10,0 | шт | 85,53 | 855,30 |
| Утепление подвальных продухов на зимний период | 3,4 | м2 | 806,87 | 2743,36 |
| Разгерметизация подвальных продухов на летний период | 3,4 | м2 | 127,03 | 431,90 |
| Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю) | 109314,4 | м2 | 1,62 | 177089,33 |
| Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год) | 13079,0 | м2 | 1,62 | 21187,98 |
| Окраска скамеек без спинок | 9,0 | шт | 235,56 | 2120,04 |
| Ремонт подъезда № 5 | 1,0 | подъезд | 103257,04 | 103257,04 |
| Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв. № 91) | 2,20 | м | 75,32 | 165,70 |
| Установка адресных табличек | 1,00 | шт | 674,71 | 674,71 |
| Изготовление и установка металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда п.3,п.9 | 0,016 | тн | 109676,16 | 1754,82 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Окраска металлических поручней п.9 | 0,40 | м | 475,28 | 190,11 |
| Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя кв 70 | 4,80 | м2 | 4071,67 | 19544,02 |
| Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с земли без защиты утеплителя кв 50 | 9,60 | м2 | 1 332,95 | 12796,32 |
| Смена почтовых ящиков на 5 секций | 2,00 | шт | 2298,94 | 4597,88 |
| Смена почтовых ящиков на 4 секции | 1,00 | шт | 2017,21 | 2017,21 |
| Изготовление и установка скамейки на металлических опорах с окраской поверхности п.9,10 | 2,00 | шт | 4672,56 | 9345,12 |
| Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков без окраски поверхности с автовышки (без стоимости плит теплоизоляции) кв108 | 8,90 | м2 | 3164,93 | 28167,88 |
| Смена остекления площадью до 0,5 м2 | 0,41 | м2 | 1150,43 | 471,68 |
| Установка металлических урн п.3,п.5 | 2,00 | шт | 2689,11 | 5378,22 |
| Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном | 9,56 | м2 | 601,15 | 5746,99 |
| Ремонт крылец: подбетонка по периметру крыльцовых плит | 0,42 | м2 | 502,23 | 210,94 |
| Установка информационных досок на стенах подъездов с п.1 по п.10 | 2,50 | м2 | 1951,68 | 4879,20 |
| Ремонт чердачных люков: смена проушин п.2,п.8 | 3,00 | шт | 149,94 | 449,82 |
| Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв.62,130 автовышки | 9,100 | м | 1001,15 | 9110,47 |
| Оборудование детских площадок: окраска песочницы | 1,0 | шт | 279,25 | 279,25 |
| Окраска оборудования детских площадок за 1 раз деревянных элементов (сидения качели карусели) | 0,8 | м2 | 246,30 | 199,50 |
| Окраска оборудования детских площадок за 1 раз деревянных элементов (сидения качели) | 0,7 | м2 | 246,30 | 172,41 |
| Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.3 | 1,72 | м2 | 1150,43 | 1978,74 |
| Ремонт оконных створок с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру п.4 | 1,0 | шт | 1474,64 | 1474,64 |
| Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с автовышки кв 50 | 1,7 | м2 | 4007,81 | 6813,28 |
| Смена участка внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки п.1 | 2,0 | м | 1736,19 | 3472,38 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 694,3 | м2 | 0,06 | 5 539,90 |
| 3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | 7 694,3 | м2 | 4,98 | 459 772,05 |
| Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения) | 7 694,3 | м2 | 0,85 | 78 553,64 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц) | 600,0 | шт | 33,62 | 20172,00 |
| Осмотр силовых установок (1 раз в месяц) | 12,0 | шт | 187,18 | 2246,16 |
| Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год) | 50,0 | шт | 452,00 | 22600,00 |
| Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год) | 1,0 | шт | 2084,78 | 2084,78 |
| Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ | 2,0 | шт | 4460,26 | 8 920,52 |
| Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках | 21,0 | шт | 991,97 | 20 831,37 |
| Смена ламп светодиодных | 5,0 | шт | 73,75 | 368,75 |
| Смена ламп общего назначения | 3,0 | шт | 48,44 | 145,32 |
| Замена выключателей | 1,0 | шт | 148,21 | 148,21 |
| Замена розеток | 3,0 | шт | 145,19 | 435,57 |
| Замена патронов | 4,0 | шт | 150,24 | 600,96 |
| Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации) | 7 694,3 | м2 | 4,13 | 381 218,41 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 850,0 | м | 23,30 | 19 805,00 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Консервация системы отопления | 850,0 | м | 86,72 | 73 712,00 |
| Расконсервация системы отопления | 30 792,0 | м3 | 0,31 | 9 545,52 |
| Регулировка и наладка системы отопления | 4,0 | ПУ | 664,90 | 2 659,60 |
| Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю) | 78 925,6 | м2 | 1,27 | 100 235,51 |
| Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях | 6,0 | шт | 252,57 | 1 515,42 |
| Профилактика арматуры: набивка сальников | 673,0 | шт | 79,94 | 53 799,62 |
| Консервация и расконсервация поливочной системы | 1,0 | шт | 385,68 | 385,68 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб | 64 | шт | 221,41 | 14 170,24 |
| Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц) | 6 293,4 | м2 | 1,27 | 7 992,62 |
| Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год) | 185,0 | м | 129,18 | 23 898,30 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления | 208,0 | стояк | 186,22 | 38 733,76 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм | 1,0 | м | 417,42 | 417,42 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм | 5,0 | м | 439,42 | 2 197,10 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм | 4,0 | м | 485,12 | 1 940,48 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм | 12,0 | м | 717,59 | 8 611,08 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 89 мм | 8,0 | м | 1 399,78 | 11 198,24 |
| Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м) | 1,0 | шт | 3 599,44 | 3 599,44 |
| Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм | 2,0 | м | 1 225,22 | 2 450,44 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм | 1,0 | шт | 827,58 | 827,58 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм | 2,0 | шт | 843,16 | 1 686,32 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм | 1,0 | шт | 827,58 | 827,58 |
| Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов | 2,0 | шт | 504,73 | 1 009,46 |
| ИТОГО | 7 694,3 | м2 | 15,38 | 1 420 036,83 |

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 420 036,83** (Один миллион четыреста двадцать тысяч тридцать шесть рублей 83 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика -

Бояркин А.И.
(ФИО)

И.Г. Рубанов
(подпись)