

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 12 " 03 2024.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 51**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 700,1	м2	0,98	90 553,18
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 700,1	м2	11,54	1 066 013,73
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 700,10	м2	1,46	135 015,60
Работы по содержанию земельного участка	7 700,1	м2	2,57	237 667,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 700,1	м2	0,07	6 141,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 700,1	м2	7,38	681 644,84
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4196,2	м2	3,86	16197,33
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3775,4	м2	3,86	14573,04
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	3035,6	м2	3,86	11717,42
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	276,0	м2	3,86	1065,36
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	26,4	м2	275,23	7266,07
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	234,0	м2	42,27	9891,18
Очистка труб ливневой канализации от наледи	11,0	шт	203,93	2243,23
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	296,66	2966,60
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	85,53	855,30
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,2	м2	806,87	2581,98
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,2	м2	127,03	406,50
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	107972,8	м2	1,62	174915,94
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	13083,6	м2	1,62	21195,43
Окраска скамеек без спинок	9,0	шт	235,56	
Смена остекления площадью до 1 м2 п.7	1,12	м2	893,33	1000,53
Смена дверных приборов: шпингалетов п.3	2,00	шт	408,07	816,14
Смена дверных приборов: ручек	1,00	шт	217,87	217,87
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя кв.№126	4,80	м2	1332,95	6398,16
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с земли без защиты утеплителя кв 126	11,63	м2	1640,74	19081,81
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки и добавлением нового материала (качели)	1,00	шт	1203,43	1203,43
Изготовление и установка скамейки на металлических опорах с окраской поверхности	1,00	шт	4672,56	4672,56
Ремонт крылец: подбетонка по периметру крыльцовых плит	8,30	м2	502,23	4168,51

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	1,10	м2	601,15	661,27
Установка металлических урн п.5,6	2,00	урна	2689,11	5378,22
Изготовление и установка решеток на оконные проемы лестничных площадок п1	0,0180	тн	105932,41	1906,78
Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 56 с автовышки	3,200	м	1001,15	3203,68
Смена нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки п.10	1,60	м	1283,24	2053,18
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз деревянных элементов (сидения качели карусели)	0,8	м2	246,30	199,50
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	279,25	279,25
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз деревянных элементов (сидения качели)	0,2	м2	246,30	49,26
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз деревянных элементов (сидения качели балансира)	0,1	м2	246,30	24,63
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки кв 75,114	42,3	м	1353,11	57236,55
Смена наличников с креплением шурупами п.1	4,2	м	257,79	1082,72
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.10	1,31	м2	1150,43	1507,06
Облицовка стен подъезда листами фанеры на с/р п.9,п.10.	4,2	м2	1196,56	5025,55
Облицовка потолка тамбура листами фанеры по готовому деревянному каркасу п.9, п.10	5,4	м2	115,04	621,22
Окантовка облицовки потолка и стен деревянной планкой п.9,п.10	29,0	м	121,26	3516,54
Установка информационных досок	2,5	м2	1951,67	4879,18
Ремонт подъезда № 10	1,0	шт	99074,74	99074,74
Ремонт подъезда № 9	1,0	шт	101948,78	101948,78
Смена почтовых ящиков на 6 секций п.9,10	1,0	шт	2114,88	2114,88
Смена почтовых ящиков на 5 секций	3,0	шт	2298,94	6896,82
Смена почтовых ящиков на 4 секции	2,0	шт	2017,21	4034,42
Смена остекления площадью до 0,25 м2 п.9	0,1	м2	1580,80	221,31
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с автовышки кв 126,105	12,3	м2	4007,81	49336,14
Ремонт ограждения лестничных маршей п.10	0,27	м2	5146,26	1389,49
Демонтаж металлической решетки и заливка бетоном лотка в полах тамбура п.9	0,35	м2	2314,02	809,91
Смена ж/б зонтов на металлические (демонтаж, подъем зонта на кровлю и установка) периметром 4800*550	1,0	шт	20536,68	20536,68
Смена деревянного поручня п.10	8,6	м	491,01	4222,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 700,1	м2	0,06	5 544,07
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 700,1	м2	5,19	479 936,28
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 700,1	м2	0,67	62 278,39
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	600,0	шт	33,62	20172,00
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	50,0	шт	452,00	22600,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	2,0	шт	991,97	1 983,94
Смена ламп светодиодных	3,0	шт	73,75	221,25
Смена ламп общего назначения	6,0	шт	48,44	290,64
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена патронов	3,0	шт	150,24	450,72
Замена розеток	3,0	шт	145,19	435,57
Замена коробки ответвительной на стене	4,0	шт	230,12	920,48
Замена провода АПВ 6	4,0	м	110,56	442,24
Замена кабеля КГ 2*1,5	10,0	м	193,24	1 932,40
Замена кабеля КГ 2*2,5	40,0	м	208,75	8 350,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарно-техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 700,1	м2	4,52	417 657,89
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,30	19 805,00
Консервация системы отопления	850,0	м	86,72	73 712,00
Расконсервация системы отопления	30 803,0	м3	0,31	9 548,93
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	78 925,6	м2	1,27	100 235,51
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	252,57	1 515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	673,0	шт	79,94	53 799,62
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка растрескиваний чугунных канализационных труб	64	шт	221,41	14 170,24
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6 294,3	м2	1,27	7 993,76
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	185,0	м	129,18	23 898,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	186,22	38 733,76
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	8,0	м	417,42	3 339,36
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	20,5	м	439,42	9 008,11
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	13,0	м	485,12	6 306,56
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	4,0	м	717,59	2 870,36
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	1,0	сборка	665,21	665,21
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	5,0	шт	3 599,44	17 997,20
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	11,0	м	1 225,22	13 477,42
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	7,0	шт	843,16	5 902,12
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	8,0	шт	734,06	5 872,48
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100 мм	3,0	шт	827,58	2 482,74
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	1,0	шт	936,74	936,74
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	3,0	шт	504,73	1 514,19
ИТОГО	7 700,1	м2	17,71	1 636 503,18

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 636 503,18** (Один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч пятьсот три рубля 18 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)



Акт получен для ознакомления.

[Handwritten signature] № 126.