

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"09" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 18**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 271,3	м2	0,98	50 230,49
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 271,3	м2	8,79	450 781,48
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 271,30	м2	1,41	72 256,37
Работы по содержанию земельного участка	4 271,3	м2	2,62	134 082,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 271,3	м2	0,07	3 406,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД, в том числе:	4 271,3	м2	4,64	237 960,04
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2 594,8	м2	3,86	10 015,93
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 808,4	м2	3,86	6 980,42
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	51,4	м2	3,86	198,40
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	24,6	м2	42,27	1 039,84
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	296,66	1 779,96
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	85,53	513,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,5	м2	806,87	2 017,18
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,5	м2	127,03	317,58
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	51 552,8	м2	1,62	83 515,54
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5 394,6	м2	1,62	8 739,25
Окраска скамеек без спинок	3,0	скамья	235,56	706,68
Окраска металлических урн	1,9	м2	246,30	472,90
Ремонт подъезда № 6	1,0	под.	80 221,41	80 221,41
Смена остекления площадью до 1 м2	0,96	м2	893,33	857,60
Установка адресных табличек	1,00	шт	674,71	674,71
Смена дверных приборов: замков навесных (под. № 5)	1,00	шт	431,65	431,65
Перенавеска почтовых ящиков секционных (под. № 6, п. №3)	6,0	шт	646,49	3 878,94
Окраска масляными составами полов (под. № 6)	82,1	м2	258,83	21 249,94
Смена дверных полотен 2000*400 мм внутренних дверей с установкой приборов (под. № 6)	1,0	шт	5 004,70	5 004,70
Смена дверных полотен подвала с изготовлением полотен	1,0	шт	3 370,78	3 370,78

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт крыльцевых плит :п.3,5,6.	3,00	шт	1947,64	5 842,92
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	1,0	шт	130,54	130,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 271,3	м2	0,06	3 075,34
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 271,3		5,66	290 162,49
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:	4 271,3	м2	0,72	36 710,47
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	33,62	12 103,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	452,00	13 560,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2 084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	6,0	шт	991,97	5 951,82
Смена ламп светодиодных	1,0	шт	73,75	73,75
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	48,44	96,88
Замена патронов	2,0	шт	150,24	300,48
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:	4 271,3	м2	4,94	253 452,02
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4 706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17 517,44
Расконсервация системы отопления	16258,0	м3	0,31	5 039,98
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	94036,8	м2	1,27	119 426,74
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	252,57	1 515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	349,0	шт	79,94	27 899,06
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	36,0	шт	221,41	7 970,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3892,2	м2	1,27	4 943,09
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих	105,0	м	129,18	13 563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12 290,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	10,0	м	439,42	4 394,20
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	3,0	м	485,12	1 455,36
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 80 мм	2,0	м	1 399,78	2 799,56
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	8,0	м	1 225,22	9 801,76
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	4,0	шт	734,06	2 936,24
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	7,0	шт	843,16	5 902,12
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	6,0	шт	827,58	4 965,48
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	936,74	936,74
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	3,0	шт	504,73	1 514,19
ИТОГО	4 271,3		15,44	791 174,46

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **791 174,46** (Семьсот девяносто одна тысяча сто семьдесят четыре рубля 46 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО "УК Сталкер" _____



И.Г. Рубанов

Представитель заказчика - _____

(должность, ФИО)

Акт ознокомления получен

(Баранов С.А.)

№ 70.