

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"15" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 22а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 22а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 347,5	м2	0,98	51 126,60
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 347,5	м2	9,67	504 500,19
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 347,50	м2	1,54	80 598,57
Работы по содержанию земельного участка	4 347,5	м2	2,85	148 817,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 347,5	м2	0,07	3 467,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 347,5	м2	5,15	268 486,52
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2341,8	м2	3,86	9 039,35
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2145,4	м2	3,86	8 281,24
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1765,6	м2	3,86	6 815,22
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,86	555,84
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовьшки	28,8	м2	275,23	7 926,62
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	144,0	м2	42,27	6 086,88
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	296,66	1 779,96
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	85,53	513,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,9	м2	806,87	726,18
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,9	м2	127,03	114,33
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	70730,4	м2	1,62	114 583,25
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7613,0	м2	1,62	12 333,06
Окраска скамеек без спинок	6,0	шт	235,56	
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв. № 9,74)	8,1	м	75,32	610,09
Ремонт металлических решеток с добавлением материалов (на лестничном марше под. № 1)	0,10	м2	3925,97	392,60
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской (горка, качели)	4,0	шт	647,16	2 588,64
Смена остекления площадью до 0,25 м2 п.6	0,2	м2	1580,80	252,93
Установка информационных досок на стенах в подъезде п.1-п.6	1,5	м2	674,71	1 012,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка металлических урн п.3,5,6.	3,0	шт	2689,11	8 067,33
Ремонт кровли:смена существующих рулонных материалов на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	13,2	м2	578,93	7 641,88
Ремонт кровли:огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие.	13,2	м2	41,10	542,52
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	1,4	м2	529,76	741,66
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	12,0	м	294,24	3 530,88
Изготовление и установка металлической решетки входа в подвал п.3	1,0	шт	6 456,07	6 456,07
Ремонт б/козырька: огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие кв № 44,57	13,2	м2	41,10	542,52
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой	13,2	м2	1196,39	15 792,35
Ремонт балконных козырьков с автовышки: гидроизоляция готовыми битумными мастиками слоем до 2 мм	1,0	м2	524,62	524,62
Ремонт б/козырьков: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	6,0	м	294,24	1 765,44
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	2,0	шт	279,25	558,50
Оборудование детских площадок: окраска стола	1,0	шт	235,49	235,49
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз деревянных элементов (сидения качели)	0,2	м2	246,30	59,11
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз деревянных элементов (площадка на горки)	0,3	м2	246,30	73,89
Оборудование детских площадок: окраска лавочки	1,0	шт	235,49	235,49
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами кв 9	18,0	м2	2135,15	38 432,70
Установка информационных досок	1,5	м2	1951,60	2927,40
Изготовление и установка металлической решетки на подвальную дверь	0,1	тн	112 454,00	6 747,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 347,5	м2	0,06	3 130,20
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 347,5	м2	8,10	422 517,01
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 347,5	м2	0,90	47 188,20
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	33,62	12103,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	452,00	13560,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4000,00	4000,00
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	13,0	шт	991,97	12895,61
Замена патронов	1,0	шт	150,24	150,24
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 347,5	м2	7,19	375 328,81
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4 706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17 517,44
Расконсервация системы отопления	17777,0	м3	0,31	5 510,87
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	91811,2	м2	1,27	116 600,22
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	6,0	шт	252,57	1 515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	79,94	15 348,48
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	221,41	7 970,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3512,7	м2	41,81	146 865,99
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	105,0	м	129,18	13 563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12 290,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	2,0	м	439,42	878,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	6,0	м	439,42	2 636,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	5,5	м	485,12	2 668,16
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	4,0	м	717,59	2 870,36
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 80 мм	3,0	м	1 399,78	4 199,34
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	6,5	м	1 225,22	7 963,93
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	3,0	шт	734,06	2 202,18
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	4,0	шт	843,16	3 372,64
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	936,74	936,74
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	2,0	шт	504,73	1 009,46
ИТОГО	4 347,5	м2	18,75	978 143,80

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **978 143,8** (Девятьсот семьдесят восемь тысяч сто сорок три рубля 80 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Представитель заказчика -

0

(должность, ФИО)

акт done озно-качеством по мере
Рубанов (Совладелец С.А.)
кв. 21.