

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Югра

"09" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 226, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 226

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 698,5	м2	0,98	55 254,36
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 698,5	м2	8,93	503 571,70
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 698,50	м2	1,24	70 157,78
Работы по содержанию земельного участка	4 698,5	м2	4,97	280 157,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 698,5	м2	0,07	3 747,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 698,5	м2	2,59	146 126,31
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2140,6	м2	3,86	8262,72
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1851,6	м2	3,86	7147,18
Очистка кровли по периметру от снега и скалывание сосулек с автовышки	135,0	м2	169,04	22820,40
Установка пружин на входные двери на зимний период	5,0	шт	296,66	1483,30
Снятие пружин на летний период	5,0	шт	85,53	427,65
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	46321,6	м2	1,62	75040,99
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4883,0	м2	1,62	7910,46
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости (1 раз в год)	8,0	шт	58,75	470,00
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли (1 раз в год)	1,0	дом	0,00	0,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли (повторно)	1070,3	м2	0,00	0,00
Крепление вентзонтонтов на кровле	1,0	шт	197,33	197,33
Ремонт наружного водостока с земли: крепление настенных желобов и труб с выправкой помятых мест	0,4	м	1471,50	588,60
Установка информационных досок на стенах в подъезде п.1-п.5	1,3	м2	674,71	843,39
Устройство антигололедных покрытий крылец и лестниц б/у п.1-п.5	6,4	м2	36,14	231,66
Установка снегозадержателей на кровле из профнастила с а/вышки	12,0	м	507,25	6087,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка информационных досок	1,3	м2	1951,60	2439,50
Облицовка наружной стены подъезда с внутренней стороны панелями МДФ по деревянному каркасу п.№2,4	16,6	м2	732,62	12176,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 698,5	м2	0,06	3 382,92
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 698,5	м2	4,60	259 320,67
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 698,5	м2	0,57	32 047,14
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	187,18	4492,32
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2084,78	4169,56
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4300,00	4300,00
Замена светильников с лампами накаливания на лестничных площадках	2,0	шт	683,91	1367,82
Смена ламп общего назначения	5,0	шт	48,44	242,20
Смена ламп светодиодных	3,0	шт	73,75	221,25
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 698,5	м2	4,03	227 273,53
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4 706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17 517,44
Расконсервация системы отопления	22872,0	м3	0,31	7 090,32
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1 329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	96283,2	м2	1,27	122 279,66
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1 010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	350,0	шт	79,94	27 979,00
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	30,0	шт	221,41	6 642,30
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3210,9	м2	1,27	4 077,84
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13 563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12 290,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	1,0	м	439,42	439,42
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	6,0	м	485,12	2 910,72
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	9,0	м	528,35	4 755,15
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных труб за 2 раза	6,2	м2	109,77	680,57
ИТОГО	4 698,5	м2	14,51	818 146,73

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **818 146,73** (Восемьсот восемнадцать тысяч сто сорок шесть рублей 73 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------------------------	---	-----------------------------------	--	--

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Представитель заказчика -

для ознакомления, подпись
 (должность, ФИО) А.Н. Дамшова / кв. 32