

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

09 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 24**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 333,9	м2	0,98	39 206,66
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 333,9	м2	9,43	377 161,63
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 333,90	м2	1,36	54388,85
Работы по содержанию земельного участка	3 333,9	м2	2,35	94084,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 333,9	м2	0,07	2659,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 333,9	м2	5,59	223628,90
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1112,8	м2	3,86	4 295,41
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	958,0	м2	3,86	3 697,88
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	849,6	м2	3,86	3 279,46
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки (2 раза в год)	17,3	м2	3,86	66,93
Установка пружин на входные двери на зимний период	1,0	шт	296,66	296,66
Снятие пружин на летний период	1,0	шт	85,53	85,53
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,3	м2	806,87	242,06
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,3	м2	127,03	38,11
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	48620,0	м2	1,62	78 764,40
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	3855,4	м2	1,62	6 245,75
Ремонт кровли над машинным отделением: устройство покрытия из профлиста	6,0	м2	1 501,43	9 008,58
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв. № 46,31)	19,2	м	84,99	1 631,81
Смена почтовых ящиков на 6 секции	10,0	шт	2114,88	21 148,80
Смена почтовых ящиков на 4 секции	2,0	шт	2017,21	4 034,42
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	140,4	м2	499,75	70 139,91
Ремонт кровли: оштукатурка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	140,4	м2	41,10	5 770,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	22,00	м	294,24	6 473,28
Смена обделок из листовой стали шириной до 0,4 м: отливов, карнизов и др.(доп. крепление отливов и карнизов на кровле)	6,0	м	411,38	2 468,28
Смена обделок из листовой стали шириной до 0,7 м: отливов, карнизов	4,8	м	679,27	3 260,50
Ремонт металлической кровли над машинным отделением лифта	5,5	м2	487,40	2 680,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 333,9	м2	0,06	2 400,41
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 333,9	м2	6,77	270 734,09
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3333,9	м2	0,45	18 030,14
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	108,0	шт	33,62	3630,96
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	18,0	шт	452,00	8136,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Смена ламп светодиодных	1,0	шт	73,75	73,75
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	48,44	96,88
Замена патронов	2,0	шт	150,24	300,48
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена провода АПВ 6	4,0	м	110,56	442,24
Замена кабеля АВВГп 2*2,5	5,0	м	174,74	873,70
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 333,9	м2	3,11	124 257,96
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	160,0	м	23,30	3728,00
Консервация системы отопления	160,0	м	86,72	13875,20
Расконсервация системы отопления	15304,0	м3	0,31	4744,24
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	44179,2	м2	1,27	56107,58
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	3,0	шт	252,57	757,71
Профилактика арматуры: набивка сальников	95,0	шт	79,94	7594,30
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	8,0	шт	221,41	1771,28
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1669,2	м2	1,27	2119,88
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	44,0	м	129,18	5683,92
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	64,0	стояк	186,22	11918,08
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	2,0	м	417,42	834,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	3,0	м	485,12	1 455,36
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	6,5	м	1 225,22	7 963,93
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	734,06	1 468,12
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	843,16	843,16
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	3,0	шт	504,73	1 514,19
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 333,9	м2	3,21	128 445,99

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365,0	дней	23,30	8 504,50
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приемка шахты (1 раз в месяц)	12,0	осмотр	874,30	10 491,60
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	4,0	ТО	12835,52	51 342,08
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	1,0	лифт	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	1,0	лифт	23597,47	23 597,47
Текущий ремонт: ремонт аппарата вызывного	2,0	шт	3721,59	7 443,18
Текущий ремонт: замена контактора	1,0	шт	2997,78	2 997,78
Текущий ремонт: замена микропереключателя	1,0	шт	1781,40	1 781,40
Текущий ремонт: замена датчиков ДПЭ (герконов)	9,0	шт	1849,36	16 644,24
Текущий ремонт: ремонт дверей шахты: смена коромысла	1,0	шт	703,74	703,74
ИТОГО	3 333,9	м2	17,17	687 102,38

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **687 102,38** (Шестьсот восемьдесят семь тысяч сто два рубля 38 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов
(подпись)

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Акт для ознакомления получателя

И.Г. Рубанов
кв 29