

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"09" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 24а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 24а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 383,9	м2	0,98	51 554,66
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 383,9	м2	7,37	387 657,05
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 383,90	м2	1,48	77 910,98
Работы по содержанию земельного участка	4 383,9	м2	2,53	132 850,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 383,9	м2	0,07	3 496,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 383,9	м2	3,24	170 242,18
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2332,0	м2	3,86	9 001,52
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2127,4	м2	3,86	8 211,76
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1780,2	м2	3,86	6 871,57
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,86	555,84
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	24,0	м2	275,23	6 605,52
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	72,0	м2	42,27	3 043,44
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	296,66	1 779,96
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	85,53	513,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,8	м2	806,87	1 452,37
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,8	м2	127,03	228,65
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	64251,2	м2	1,62	104 086,94
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7475,2	м2	1,62	12 109,82
Установка информационных досок на стенах в подъезде п.1-п.6	1,5	м2	674,71	1 012,07
Ремонт крылец: подбетонка по периметру крыльцовых плити устройство бортиков	5,5	м2	1213,75	6 675,63
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	1,33	м2	601,15	799,53
Изготовление и установка скамейки на металлических опорах п.3	1,0	скамья	4483,97	4 483,97
Установка информационных досок	1,44	м2	1951,67	2810,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 383,9	м2	0,06	3 156,41

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 383,9	м2	5,14	270 292,48
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 383,9	м2	0,58	30 435,17
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	33,62	12 103,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	452,00	13 560,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2 084,78
Смена ламп общего назначения	3,0	шт	48,44	145,32
Смена ламп светодиодных	2,0	шт	73,75	147,50
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 383,9	м2	4,56	239 857,31
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4 706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17 517,44
Расконсервация системы отопления	18215,0	м3	0,31	5 646,65
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	92570,4	м2	1,27	117 564,41
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	252,57	1 515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	79,94	15 348,48
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	221,41	7 970,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3498,0	м2	1,27	4 442,46
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13 563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12 290,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	6,0	м	439,42	2 636,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	4,0	м	485,12	1 940,48
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	2,0	м	528,35	1 056,70
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	15,0	м	717,59	10 763,85
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 70 мм	4,0	м	860,20	3 440,80
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 80-100 мм	11,0	м	1 399,78	15 397,58
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	2,0	шт	504,73	1 009,46
ИТОГО	4 383,9	м2	13,49	709 504,19

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **709 504,19** (Семьсот девять тысяч пятьсот четыре рубля 19 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Акт для окончательного расчета

Лихарова И.В.

32