

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ашманова Е.Ф.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 513,3	м2	0,98	88 356,41
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 513,3	м2	7,34	661 872,08
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 513,30	м2	1,52	137 476,51
Работы по содержанию земельного участка	7 513,3	м2	1,85	166 600,71
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 513,3	м2	0,07	5 992,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	7 513,3	м2	3,84	346 392,73
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2 310,2	м2	3,86	8 917,37
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2 023,6	м2	3,86	7 811,10
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 709,4	м2	3,86	6 598,28
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	64,0	м2	3,86	247,04
Очистка труб ливневой канализации от наледи	41,0	шт	203,93	8 361,13
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1 186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	5,8	м2	806,87	4 679,85
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	5,8	м2	127,03	736,77
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	91 312,0	м2	1,62	147 925,44
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7 799,2	м2	1,62	12 634,70
Реконструкция козырьков: покрытие кровельной сталью по деревянному каркасу (верхолазные работы) кв.36,69,108,141	24,0	м2	2 200,00	52 800,00
Ремонт покрытий полов из линолеума (лифт-3под)	1,10	м2	791,80	870,98
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.115)	16,00	м	75,32	1 205,12
Смена остекления площадью до 0,5 м2	1,45	м2	1150,43	1 668,12
Смена остекления площадью до 0,25 м2	0,25	м2	1580,80	395,20
Смена оконных приборов: навесов (1,4п)	4,00	шт	530,76	2 123,04
Смена оконных приборов: задвижек (1,3п)	6,00	шт	227,97	1 367,82
Смена оконных приборов: ручек (1,4п)	4,00	шт	290,10	1 160,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю	2,00	шт	431,65	863,30
Смена дверных приборов: петель накладных	1,00	шт	595,36	595,36
Смена дверных приборов: ручек	2,00	шт	217,87	435,74
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.140,143)	19,50	м2	2135,15	41 635,43
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами (кв.14,64,136,140)	66,00	м	542,42	35 799,72
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.81)	1,40	м2	4308,61	6 032,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 513,3	м2	0,06	5 409,58
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 513,3	м2	8,75	789 002,72
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 513,3	м2	0,96	86 314,41
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	432,0	шт	33,62	14 523,84
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	144,0	шт	452,00	65 088,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год).	1,0	шт	2 084,78	2 084,78
Установка фотореле (датчика оптико- акустического)	1,0	шт	612,77	612,77
Смена ламп светодиодных	3,0	шт	73,75	221,25
Смена ламп общего назначения	18,0	шт	48,44	871,92
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена розеток	3,0	шт	145,19	435,57
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 513,3	м2	2,75	247 532,76
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	320,0	м	23,30	7 456,00
Консервация системы отопления	320,0	м	86,72	27 750,40
Расконсервация системы отопления	32 391,0	м3	0,31	10 041,21
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1 329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	88 888,8	м2	1,27	112 888,78
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	79,94	15348,48
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	20	шт	221,41	4 428,20
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3 461,7	м2	1,27	4 396,36
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков (1 раз в год)	88,0	м	129,18	11 367,84
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	128,0	стояк	186,22	23 836,16
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	7,0	м	439,42	3 075,94
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	6,0	м	485,12	2 910,72
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	10,0	м	1 225,22	12 252,20
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	8,0	шт	734,06	5 872,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	843,16	843,16
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	936,74	1 873,48
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	1,0	шт	465,59	465,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	7 513,3	м2	5,05	455 155,55
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	1 460,0	дней	23,30	34 018,00
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приемка шахты (1 раз в месяц)	48,0	осмотр	874,30	41 966,40
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	16,0	ТО	12835,52	205 368,32
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	4,0	лифт	4940,00	19 760,00
Аварийное обслуживание лифтов	4,0	лифт	23597,47	94 389,88
Замена тяговых канатов	3,0	канат	14936,50	44 809,50
Текущий ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	2,0	шт	3271,59	6 543,18
Замена контактора (магнитного пускателя)	1,0	шт	2997,78	2 997,78
Установка клеммных коробок	6,0	шт	370,58	2 223,48
Замена ламп накаливания	12,0	шт	48,78	585,36
Замена ламп светодиодных	6,0	шт	64,08	384,48
Замена патронов	7,0	шт	144,85	1 013,95
Замена розеток	4,0	шт	145,19	580,76
Замена навесного замка на двери машинного отделения	1	шт	514,46	514,46
ИТОГО	7 513,3	м2	17,07	1 539 231,20

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 539 231,20** (Один миллион пятьсот тридцать девять тысяч двести тридцать один рубль 20 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)



*Акт две экземпляра получена
Александрова 12.03.2021*