

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сибиринской И. И., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 724,4	м2	0,98	32 038,94
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 724,4	м2	13,59	444 382,72
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 724,40	м2	1,89	61 697,58
Работы по содержанию земельного участка	2 724,4	м2	2,46	80 423,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 724,4	м2	0,07	2 172,96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 724,4	м2	9,12	298 126,85
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 015,0	м2	3,86	3 917,90
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	752,0	м2	3,86	2 902,72
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	688,8	м2	3,86	2 658,77
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	300,0	м2	42,27	12 681,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	296,66	593,32
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	85,53	171,06
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,4	м2	806,87	322,75
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,4	м2	127,03	50,81
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	52 395,2	м2	1,62	84 880,22
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	3 463,4	м2	1,62	5 610,71
Окраска скамеек	2,0	шт	235,56	471,12
Окраска металлических урн	0,9	м2	246,30	221,67
Смена замков почтовых ящиков	25,00	шт	431,65	10 791,25
Смена облицовки оконных откосов из панелей ПВХ	5,40	м2	1614,94	8 720,68
Смена дверных приборов: замков навесных (бытовка)	1,00	шт	431,65	431,65
Очистка козырьков входа в подвал от снега -1.2 под	6,00	м2	42,27	253,62
Смена почтовых ящиков на 5 секций	3,00	шт	2298,94	6 896,82
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю	2,00	шт	431,65	863,30
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	26,00	м2	156,85	4 078,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Изготовление металлич. песочниц размером 1800*1800*300 мм с установкой деревянной окантовки по периметру и окраской	1,00	шт	11019,34	11 019,34
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	2,00	шт	647,16	1 294,32
Ремонт цоколя: восстановление облицовки цоколя с установкой деревянного каркаса	24,00	м2	835,54	20 052,96
Ремонт зашивки штроб: смена облицовки из гипсокартонных листов	0,80	м2	395,66	316,53
Смена наличников с креплением шурупами	1,20	м	257,71	309,25
Изготовление и установка информационных досок	1,00	шт	567,84	567,84
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	48,00	м2	499,75	23 988,00
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	17,50	м2	529,76	9 270,80
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	20,00	м	294,24	5 884,80
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	6,00	м2	529,76	3 178,56
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	4,00	шт	130,54	522,16
Изготовление и установка металлических лестниц на кровле	0,02	т	108657,73	2 390,47
Ремонт подъезда: 1 этаж (штукатурно-малярные работы)	1,00	подъезд	52 882,76	52 882,76
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	30,00	м2	601,15	18 034,50
Окраска придомового оборудования за 1 раз	6,10	м2	246,30	1 502,43
Крепление вентзонтов на кровле	2,00	шт	197,33	394,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 724,4	м2	0,06	1 961,57
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 724,4	м2	7,72	252 355,72
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 724,4	м2	0,55	17 933,57
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	108,0	шт	33,62	3 630,96
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	18,0	шт	452,00	8 136,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 084,78	2 084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	1,0	шт	991,97	991,97
Смена ламп светодиодных	6,0	шт	73,75	442,50
Смена ламп общего назначения	6,0	шт	48,44	290,64
Замена провода АПВ 6	1,0	м	110,56	110,56
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 724,4	м2	3,17	103 558,90
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	160,0	м	23,30	3 728,00
Консервация системы отопления	160,0	м	86,72	13 875,20
Расконсервация системы отопления	16 282,0	м3	0,31	5 047,42
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	35 817,6	м2	1,27	45 488,35
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	4,0	шт	252,57	1 010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	94,0	шт	79,94	7 514,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	10	шт	221,41	2 214,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	507,5	м2	1,27	644,53
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	44,0	м	129,18	5 683,92
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	64,0	стояк	186,22	11 918,08
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	4,0	м	439,42	1 757,68
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	2,0	м	1 225,22	2 450,44
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	1,0	шт	734,06	734,06
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	2 724,4	м2	4,00	130 863,25
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365,0	дней	23,30	8 504,50
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	12,0	осмотр	874,30	10 491,60
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	4,0	ТО	12835,52	51 342,08
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	1,0	лифт	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	1,0	лифт	23597,47	23 597,47
Текущий ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	1,0	шт	3721,59	3 721,59
Замена частотного преобразователя	1,0	шт	27212,25	27 212,25
Замена ламп накаливания	5,0	шт	48,78	243,90
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена патронов	3,0	шт	144,85	434,55
<b>ИТОГО</b>	<b>2 724,4</b>	<b>м2</b>	<b>22,29</b>	<b>728 777,38</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **728 777,38** (Семьсот двадцать восемь тысяч семьсот семьдесят семь рублей 38 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)



(подпись)

*Акт для ознакомления вручен на руки 12.03.21*