

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Карстем Я. А.,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 928,3	м2	0,98	34 436,81
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 928,3	м2	9,94	349 413,83
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 928,30	м2	1,53	53 777,54
Работы по содержанию земельного участка	2 928,3	м2	2,76	96 871,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 928,3	м2	0,07	2 335,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 928,3	м2	5,53	194 321,23
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 555,6	м2	3,86	6 004,62
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 422,6	м2	3,86	5 491,24
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 123,6	м2	3,86	4 337,10
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,86	370,56
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	60,0	м2	42,27	2 536,20
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	58,0	м2	275,23	15 963,34
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	125,0	м2	42,27	5 283,75
Очистка труб ливневой канализации от наледи	36,0	шт	203,93	7 341,48
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1 186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,7	м2	806,87	564,81
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,7	м2	127,03	88,92
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	40 466,4	м2	1,62	65 555,57
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4 880,0	м2	1,62	7 905,60
Окраска скамеек без спинок	2,0	шт	235,56	471,12
Окраска скамеек со спинками	1,0	шт	502,34	502,34
Окраска металлических урн	0,9	м2	246,30	221,67
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (3п)	1,00	м2	1150,43	1 150,43
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле (наледь)	2,00	места	39,87	79,74
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	4,00	м2	156,85	627,40
Смена замков почтовых ящиков -4под	1,00	шт	549,32	549,32

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена ж/б зонтов на металлические (демонтаж, подъем зонта на кровлю и установка) периметром 4800*550	1,00	шт	15854,17	15 854,17
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.48)	10,40	м2	4308,61	44 809,54
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой	4,00	м2	578,93	2 315,72
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	9,00	м2	529,76	4 767,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 928,3	м2	0,06	2 108,38
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 928,3	м2	5,69	199 972,63
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 928,3	м2	0,63	22 058,98
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	0,00	0,00
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	48,44	48,44
Замена коробки ответвительной на стене	2,0	шт	230,12	460,24
Замена провода АПВ 6	1,0	м	110,56	110,56
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 928,3	м2	5,06	177 913,65
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	11804,0	м3	0,31	3659,24
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	58427,2	м2	1,27	74202,54
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2333,4	м2	1,27	2963,42
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	2,0	м	417,42	834,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	4,0	м	439,42	1 757,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	2,0	м	485,12	970,24
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	13,0	м	717,59	9 328,67
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	2,0	сборка	665,21	1 330,42
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных труб за 2 раза	12,4	м2	109,77	1 361,15
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 22*9 мм	18,0	м	258,94	4 660,92
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 28*9 мм	6,0	м	262,51	1 575,06

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 60*9 мм	20,0	м	304,95	6 099,00
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	7,0	м	1 225,22	8 576,54
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	3,0	шт	734,06	2 202,18
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	5,0	шт	843,16	4 215,80
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	504,73	504,73
ИТОГО	2 928,3	м2	16,61	583 823,27

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **583 823,27** (Пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот двадцать три рубля 27 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Представитель Заказчика -

Каретин ИА
(ФИО)



И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов
(подпись)