

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"15" 03 2021 г.

г. Юрга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мошков В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 553,0	м2	0,98	41 783,28
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 553,0	м2	6,46	275 531,59
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 553,00	м2	1,28	54 719,07
Работы по содержанию земельного участка	3 553,0	м2	2,47	105 250,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 553,0	м2	0,07	2 833,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 553,0	м2	2,58	110 169,82
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 089,0	м2	3,86	4 203,54
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	943,6	м2	3,86	3 642,30
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	798,0	м2	3,86	3 080,28
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	32,0	м2	3,86	123,52
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	60,0	м2	42,27	2 536,20
Очистка труб ливневой канализации от наледи	10,0	шт	203,93	2 039,30
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	296,66	593,32
Снятие пружин на летний период	2,0	м2	85,53	171,06
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,1	м2	806,87	2 501,30
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,1	м2	127,03	393,79
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	42 972,8	м2	1,62	69 615,94
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	3 657,0	м2	1,62	5 924,34
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле (наледи)	4,0	м	39,87	159,48
Ремонт крылец: заделка выбоин цементным раствором	8,0	м2	556,89	4 455,12
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	10,0	шт	130,54	1 305,40
Ремонт дверных коробок широких со снятием полотен: смена бруса и крепление коробки с конопаткой	1,00	шт	9 424,94	9 424,94
Обеспечение устранения аварий на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 553,0	м2	0,06	2 558,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 553,0	м2	8,80	375 272,72
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 553,0	м2	0,48	20 430,56
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	216,0	шт	33,62	7 261,92
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	18,0	шт	452,00	8 136,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 084,78	2 084,78
Смена ламп светодиодных	2,0	шт	73,75	147,50
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена патронов	1,0	шт	150,24	150,24
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена провода АПВ 6	1,0	м	110,56	110,56
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 553,0	м2	3,39	144 324,05
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	160,0	м	23,30	3 728,00
Консервация системы отопления	160,0	м	86,72	13 875,20
Расконсервация системы отопления	14 811,0	м3	0,31	4 591,41
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	41 496,0	м2	1,27	52 699,92
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	252,57	1 010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	94,0	шт	79,94	7 514,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	12	шт	221,41	2 656,92
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1 633,5	м2	1,27	2 074,55
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	44,0	м	129,18	5 683,92
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	64,0	стояк	186,22	11 918,08
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	2,0	м	417,42	834,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	12,0	м	439,42	5 273,04
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	2,0	м	528,35	1 056,70
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	14,0	м	717,59	10 046,26
Смена кранов шаровых D 20 мм	3,0	шт	663,34	1 990,02
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 28*9 мм	10,0	м	262,51	2 625,10
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 35*9 мм	16,0	м	268,74	4 299,84
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 42*9 мм	8,0	м	276,01	2 208,08
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 60*9 мм	14,0	м	304,95	4 269,30
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	4,0	шт	734,06	2 936,24
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	4,0	шт	465,59	1 862,36
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	504,73	504,73
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 553,0	м2	4,94	210 518,11
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	730,0	дней	23,30	17 011,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	24,0	осмотр	874,30	20 983,20
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	8,0	ТО	12835,52	102 684,16
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	2,0	лифт	4940,00	9 880,00
Аварийное обслуживание лифтов	2,0	лифт	23597,47	47 194,94
Текущий ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	1,0	шт	3271,59	3 271,59
Ремонт вызывного аппарата: смена кнопочного переключателя	3,0	шт	3046,65	9 139,95
Замена ламп светодиодных	1,0	шт	64,08	64,08
Замена ламп накаливания	3,0	шт	48,78	146,34
Замена патронов	1,0	шт	144,85	144,85
ИТОГО	3 553,0	м2	16,24	692 587,58

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **692 587,58** (Шестьсот девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят семь рублей 58 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

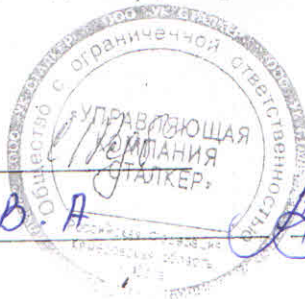
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Представитель Заказчика -

Мошков В. А.
(ФИО)



И.Г. Рубанов

(подпись)

Акт для ознакомления получен