

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 2а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рубан Ирины Александровны (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Фестивальная 2а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 963,6	м2	0,98	58 371,94
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 963,6	м2	8,75	520 987,42
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 963,60	м2	1,09	65 072,43
Работы по содержанию земельного участка	4 963,6	м2	3,19	189 991,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 963,6	м2	0,07	3 958,93
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 963,6	м2	4,34	258 391,25
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2 460,2	м2	3,86	9 496,37
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2 214,6	м2	3,86	8 548,36
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	1 030,0	м2	42,27	43 538,10
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	63,0	м2	275,23	17 339,49
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	42,0	м2	42,27	1 775,34
Установка пружин на входные двери на зимний период	12,0	шт	296,66	3 559,92
Снятие пружин на летний период	12,0	шт	85,53	1 026,36
Утепление подвальных продухов на зимний период	4,2	м2	806,87	3 388,85
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	4,2	м2	127,03	533,53
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	47 881,6	м2	1,62	77 568,19
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	2 797,8	м2	1,62	4 532,44
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	8,0	шт	58,75	470,00
Экспертиза качества огнестойкой обработки деревянных конструкций кровли	1,0	дом	5 071,0	5 071,00
Огнестойкая обработка деревянных конструкций чердачного помещения с проведением лабораторных испытаний	2185,20	м2	25,00	54 630,00
Ремонт оконных створок с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру (слуховые окна чердака)	7,00	шт	1474,64	10 322,48
Смена дверных приборов: петель накладных - 3п	2,00	шт	595,36	1 190,72
Смена дверных приборов: шпингалетов - 3п	2,00	шт	408,07	816,14
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	3,00	шт	708,53	2 125,59
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	15,00	м2	246,30	3 694,50
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	12,60	м2	601,15	7 574,49
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	3,00	шт	130,54	391,62
Изготовление и установка металлических решеток на продухи подвала	0,005	т	99577,50	497,89
Смена дверных приборов: проушин (1п)	2,00	шт	149,94	299,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 963,6	м2	0,06	3 573,79
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 963,6	м2	7,17	426 817,41
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 963,6	м2	0,63	37 344,95
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	33,62	12 103,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	187,18	4 492,32
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	452,00	13 560,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2 084,78	4 169,56
Смена ламп светодиодных	8,0	шт	73,75	590,00
Смена ламп общего назначения	3,0	шт	48,44	145,32
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена кабеля ВВГ 3*4	8,0	м	267,42	2 139,36
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 963,6	м2	6,54	389 472,46
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4 706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17 517,44
Расконсервация системы отопления	24 565,0	м3	0,31	7 615,15
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	115 159,2	м2	1,27	146 252,18
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	350,0	шт	79,94	27979,00
Подчеканка растрескоанных чугунных канализационных труб	38	шт	221,41	8 413,58
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3 690,3	м2	1,27	4 686,68
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13 563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12 290,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	17,0	м	439,42	7 470,14
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	16,0	м	485,12	7 761,92
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	25,0	м	528,35	13 208,75
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	22,0	м	656,39	14 440,58
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	42,0	м	717,59	30 138,78
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	7,0	сборка	534,89	3 744,23
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	7,0	сборка	665,21	4 656,47
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	2,0	шт	3 599,44	7 198,88
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 28*9 мм	9,0	м	262,51	2 362,59
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 35*9 мм	40,0	м	268,74	10 749,60
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 42*9 мм	78,0	м	276,01	21 528,78
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 60*9 мм	64,0	м	304,95	19 516,80
<b>ИТОГО</b>	<b>4 963,6</b>	<b>м2</b>	<b>16,89</b>	<b>1 006 176,76</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 006 176,76** (Один миллион шесть тысяч сто семьдесят шесть рублей 76 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика -

С Актом ознакомлено (ФИО) Руз

(подпись)

