

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"15" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тамара Н. Г., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Фестивальная 36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 689,9	м2	0,98	31 633,22
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 689,9	м2	23,13	746 651,02
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 689,9	м2	1,32	42 448,43
Работы по содержанию земельного участка	2 689,9	м2	2,90	93 673,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 689,9	м2	0,07	2 145,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	2 689,9	м2	18,79	606 447,18
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 697,6	м2	3,86	6 552,74
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 502,2	м2	3,86	5 798,49
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	21,4	м2	3,86	82,45
Очистка кровли над сходом в подвал от мусора (2 раза в год)	10,26	м2	3,86	39,60
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек с автовышки	680,0	м2	169,04	114 947,20
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	200,00	м2	275,23	55 046,00
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	4,7	м2	42,27	200,36
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	32,00	м2	275,23	8 807,36
Очистка кровли над сходом в подвал от снега толщиной слоя до 50 см	10,26	м2	42,27	433,69
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек с автовышки	9,60	м2	169,04	1 622,78
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	296,66	593,32
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	85,53	171,06
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,2	м2	806,87	968,24
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,2	м2	127,03	152,44
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	31 096,0	м2	1,62	50 375,52
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	3 797,8	м2	1,62	6 152,44
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	8,0	шт	58,75	470,00
Установка предупреждающих табличек (сход снега)	4,00	шт	674,71	2 698,84
Монтаж металлических конструкций массой до 50 кг (опалубка для бетонного пандуса) - 2 под	0,04	т	37427,90	1 497,12
Восстановление бетонных конструкций подливкой бетона толщиной до 50мм (бетонный пандус) - 2 под	3,60	м2	469,45	1 690,02
Окраска придомового оборудования за 1 раз	10,00	м2	246,30	2 463,00
Смена дверных приборов: замков навесных (1п)	1,00	шт	431,65	431,65
Ремонт бетонных полов в подъездах: заделка выбоин площадью до 0,25 м2	4,00	мест	229,85	919,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт кровли: переустановка карнизной подшивки из профнастила с выправкой помятых мест с автовышки	3,5	м	252,78	884,73
Ремонт подъезда №1 (штукатурно-малярные работы)	1,0	подъезд	328 223,00	328 223,00
Крепление существующей облицовки стен из листовых материалов (профлист)	3,00	м2	91,67	275,01
Крепление вентзонтов на кровле	1,00	шт	197,33	197,33
Смена дверных полотен 2000*800 мм внутренних дверей с установкой приборов (1п)	1,00	шт	8 194,49	8 194,49
Смена дверных полотен 2000*400 мм внутренних дверей с установкой приборов (1п)	1,00	шт	5 004,70	5 004,70
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов	2,00	шт	777,10	1 554,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 689,9	м2	0,06	1 936,73
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 689,9	м2	4,78	154 319,12
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 689,9	м2	0,52	16 743,65
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	96,0	шт	33,62	3 227,52
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9 040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 084,78	2 084,78
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 689,9	м2	4,26	137 575,47
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	70,0	м	23,30	1 631,00
Консервация системы отопления	70,0	м	86,72	6 070,40
Расконсервация системы отопления	12 416,0	м3	0,31	3 848,96
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	ПУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	78 114,4	м2	1,27	99 205,29
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	114,0	шт	79,94	9113,16
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	8	шт	221,41	1 756,52
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2 546,4	м2	1,27	3 233,93
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	35,0	м	129,18	4 521,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	22,0	стояк	186,22	4 096,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	4,0	м	439,42	1 757,68
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	1,0	сборка	665,21	665,21
ИТОГО	2 689,9	м2	28,89	932 603,36

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **932 603,36** (Девятьсот тридцать две тысячи шестьсот три рубля 36 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

С актом ознакомлена *Челф*

