

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 22 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Канкова Л.И.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 4а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 093,2	м2	0,98	71 656,03
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 093,2	м2	9,22	674 137,34
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	6 093,20	м2	1,33	97 150,85
Работы по содержанию земельного участка	6 093,2	м2	2,62	191 430,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 093,2	м2	0,07	4 859,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	6 093,2	м2	5,15	376 308,50
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3 044,6	м2	3,86	11 752,16
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2 553,4	м2	3,86	9 856,12
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	1 490,0	м2	42,27	62 982,30
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	30,0	м2	275,23	8 256,90
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек с автовышки	19,00	м2	169,04	3 211,76
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	36,0	м2	42,27	1 521,72
Установка пружин на входные двери на зимний период	16,0	шт	296,66	4 746,56
Снятие пружин на летний период	16,0	шт	85,53	1 368,48
Утепление подвальных продухов на зимний период	4,8	м2	806,87	3 872,98
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	4,8	м2	127,03	609,74
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	74 349,6	м2	1,62	120 446,35
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	7 027,8	м2	1,62	11 385,04
Окраска скамеек	1,0	шт	235,56	235,6
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	12,00	шт	58,75	705,0
Огнестойкая обработка деревянных конструкций чердачного помещения	2 383,20	м2	25,0	59 580,0
Экспертиза огнестойкости деревянных конструкций кровли	2,40	1000 м2	2 112,9	5 071,0
Ремонт оконных створок с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру	6,00	шт	1474,64	8 847,8

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт оконных створок: крепление штапика (чердак)	3,00	м	30,46	91,4
Снятие для ремонта металлических вентзонтов с кровли с помощью автовышки	0,02	т	10792,41	215,8
Ремонт чердачных люков: смена проушин - 2,8п	2,00	шт	149,94	299,9
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки и заменой отдельных элементов из металлопрофиля (цепи)	1,00	шт	1368,98	1 369,0
Устройство бетонных полов толщиной 50 мм (тамбур - 2 под)	2,20	м2	327,81	721,2
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	35,00	м2	246,30	8 620,5
Смена остекления площадью до 1 м2	1,22	м2	893,33	1 089,9
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (4п)	0,40	м2	1150,43	460,2
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,00	шт	708,53	708,5
Окраска водоземлюсионными составами потолков ранее окраш. водоземлюсионными красками (3,6 под - РП)	18,00	м2	246,33	4 433,9
Окраска водоземлюсионными составами стен ранее окраш. водоземлюсионными красками (3,6под - РП)	75,00	м2	209,56	15 717,0
Ремонт дверных доводчиков	1,00	шт	831,48	831,5
Смена дверных приборов: замков навесных	4,00	шт	431,65	1 726,6
Смена дверных приборов: петель накладных (8п)	1,00	шт	595,36	595,4
Смена дверных приборов: крючков металлич. (1п)	1,00	шт	191,00	191,0
Ремонт карниза и конька (верхолазные работы)	4,00	м2	2200,00	8 800,0
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов	1,00	шт	777,10	777,1
Демонтаж кабеля (2п чердак)	1,0	шт	217,13	217,1
Демонтаж (разборка) металлических конструкций массой до 50 кг (качеля)	0,10	т	22132,74	2 213,3
Ремонт продухов подвала: крепление металл. решеток с применением сварки	2,00	м2	777,10	1 554,2
Установка металлических урн (1,2,4п)	3,00	урна	2689,11	8 067,3
Крепление дверных коробок с восстановлением теплоизоляции по периметру проема (2,4п)	2,00	шт	1 579,1	3 158,2
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 096,9	м2	0,06	4 387,10
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	6 093,2	м2	6,42	469 462,52
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	6 093,2	м2	0,71	52 250,61
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	480,0	шт	33,62	16 137,60
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	36,0	шт	187,18	6 738,48
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	40,0	шт	452,00	18 080,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	3,0	шт	2 084,78	6 254,34
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года)	1,0	дом	4 600,00	4 600,00
Смена ламп светодиодных	4,0	шт	73,75	295,00
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	6 093,2	м2	5,71	417 211,91
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	270,0	м	23,30	6 291,00
Консервация системы отопления	270,0	м	86,72	23 414,40
Расконсервация системы отопления	28 917,0	м3	0,31	8 964,27
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1 329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	132 776,8	м2	1,27	168 626,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	612,0	шт	79,94	48923,28
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	30	шт	221,41	6 642,30
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3 830,1	м2	1,27	4 864,23
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	140,0	м	129,18	18 085,20
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	88,0	стояк	186,22	16 387,36
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	4,0	м	439,42	1 757,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	20,0	м	485,12	9 702,40
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	26,0	м	528,35	13 737,10
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	14,0	м	656,39	9 189,46
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	6,0	м	717,59	4 305,54
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 100 мм	24,0	м	1 627,32	39 055,68
Установка фасонных частей стальных сварных: отводов диаметром 100 мм	2,0	шт	610,28	1 220,56
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 35*9 мм	16,0	м	268,74	4 299,84
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 42*9 мм	90,0	м	276,01	24 840,90
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 60*9 мм	10,0	м	304,95	3 049,50
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	2,0	шт	504,73	1 009,46
ИТОГО	6 093,2	м2	16,62	1 215 255,89

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 215 255,89** (Один миллион двести пятнадцать тысяч двести пятьдесят пять рублей 89 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)



*Акт для ознакомления получено
Колесова Л.И. 22.03.2021*