

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"17" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Марусева Г.С.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 950,3	м2	0,98	46 455,53
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 950,3	м2	7,56	358 504,23
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 950,30	м2	1,17	55 317,86
Работы по содержанию земельного участка	3 950,3	м2	2,43	115 162,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 950,3	м2	0,07	3 150,73
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 950,3	м2	3,84	182 028,91
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 267,2	м2	3,86	4 891,39
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 049,2	м2	3,86	4 049,91
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	995,8	м2	3,86	3 843,79
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	49,0	м2	25,39	1 244,11
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	500,0	м2	42,27	21 135,00
Очистка козырьков лоджий 9-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	959,0	м2	42,27	40 536,93
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи с автовышки	30,0	м2	275,23	8 256,90
Очистка труб ливневой канализации от наледи	14,0	шт	203,93	2 855,02
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	296,66	593,32
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	85,53	171,06
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,63	м2	806,87	508,33
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,63	м2	127,03	80,03
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	43 357,6	м2	1,62	70 239,31
Плановый осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	4 146,0	м2	1,62	6 716,52
Окраска скамеек без спинок	2,0	шт	235,56	471,12
Окраска металлических урн	1,8	м2	246,30	443,34
Смена дверных приборов: ручек	1,00	шт	242,87	242,87
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	6,00	м2	156,85	941,10
Смена остекления площадью до 0,5 м2	2,50	м2	1150,43	2 876,08
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	8,80	м2	499,75	4 397,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Изготовление и установка информационных досок	1,00	шт	567,84	567,84
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	4,00	шт	130,54	522,16
Окраска придомового оборудования за 1 раз	24,20	м2	246,30	5 960,46
Смена наличников с креплением гвоздями	2,00	м	242,26	484,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 950,3	м2	0,06	2844,22
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 950,3	м2	8,02	380 055,60
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 950,3	м2	0,48	22 602,53
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	216,0	шт	33,62	7 261,92
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	18,0	шт	452,00	8 136,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 084,78	2 084,78
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	1,0	шт	957,87	957,87
Смена ламп светодиодных	1,0	шт	73,75	73,75
Смена ламп общего назначения	3,0	шт	48,44	145,32
Замена патронов	2,0	шт	150,24	300,48
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена розеток	2,0	шт	145,19	290,38
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена провода АПВ 6	5,0	м	110,56	552,80
Замена кабеля АБВГ 2*2,5	1,0	м	174,74	174,74
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 950,3	м2	3,12	147 797,48
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	160,0	м	23,30	3 728,00
Консервация системы отопления	160,0	м	86,72	13 875,20
Расконсервация системы отопления	18 869,0	м3	0,31	5 849,39
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	51 781,6	м2	1,27	65 762,63
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	94,0	шт	79,94	7514,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	10	шт	221,41	2 214,10
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1 900,8	м2	1,27	2 414,02
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	44,0	м	129,18	5 683,92
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	64,0	стояк	186,22	11 918,08
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	4,0	м	485,12	1 940,48
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	3,0	сборка	665,21	1 995,63
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	3,0	сборка	898,82	2 696,46
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 35*9 мм	4,0	м	268,74	1 074,96
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 42*9 мм	10,0	м	276,01	2 760,10
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 60*9 мм	17,0	м	304,95	5 184,15
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 89*9 мм	8,0	м	375,63	3 005,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 100*9 мм	6,0	м	401,07	2 406,42
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	2,5	м	796,06	1 990,15
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 50 мм	1,0	шт	589,01	589,01
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 50 мм	3,0	шт	640,47	1 921,41
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 50 мм	1,0	шт	589,33	589,33
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	2,0	шт	504,73	1 009,46
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 950,3	м2	4,42	209 655,59
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	730,0	дней	23,30	17 009,00
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	24,0	осмотр	874,30	20 983,20
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	8,0	ТО	12835,52	102 684,16
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	2,0	лифт	4940,00	9 880,00
Аварийное обслуживание лифтов	2,0	лифт	23597,47	47 194,94
Текущий ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	2,0	шт	3721,59	7 443,18
Ремонт вызывного аппарата: смена пружины кнопочного модуля	1,0	шт	2820,59	2 820,59
Замена светильников светодиодных	1,0	шт	1061,98	1 061,98
Замена ламп светодиодных	1,0	шт	64,08	64,08
Замена навесного замка на двери машинного отделения	1	шт	514,46	514,46
ИТОГО	3 950,3	м2	16,56	785 015,36

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **785 015,36** (Семьсот восемьдесят пять тысяч пятнадцать рублей 36 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Представитель Заказчика -


(ФИО)



И.Г. Рубанов


(подпись)