

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"15" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 5а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ларицкий СФ,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 5а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 879,5	м2	0,98	33 862,92
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 879,5	м2	13,30	459 666,75
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 879,50	м2	1,55	53 703,99
Работы по содержанию земельного участка	2 879,5	м2	3,18	109 928,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 879,5	м2	0,07	2 296,67
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 879,5	м2	8,44	291 664,09
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 540,2	м2	3,86	5 945,17
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 408,2	м2	3,86	5 435,65
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 149,6	м2	3,86	4 437,46
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,86	370,56
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	42,0	м2	275,23	11 559,66
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек с автовышки	6,00	м2	169,04	1 014,24
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	150,0	м2	42,27	6 340,50
Очистка труб ливневой канализации от наледи	36,0	шт	203,93	7 341,48
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1 186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,7	м2	806,87	564,81
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,7	м2	127,03	88,92
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	41 870,4	м2	1,62	67 830,05
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	4 903,2	м2	1,62	7 943,18
Окраска входных узлов подъездов (закрашивание надписей)	1,00	м2	387,71	387,71
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле (наледь)	2,00	место	39,87	79,74
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда - 2под - 1эт	0,02	т	177415,17	3 548,30
Смена дверных приборов чердачных люков: петель накладных	1,00	шт	595,36	595,36
Ремонт чердачных люков: смена проушин - 1под	1,00	шт	149,94	149,94



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю - Iпод	1,00	шт	431,65	431,65
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.14,58)	9,40	м2	4308,61	40 500,93
Ремонт кровли: устройство цементной стяжки площадью заделки до 0,25 м2 (кв.28,44,58)	3,00	место	205,61	616,83
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм (кв.28,44,58)	0,90	м2	529,76	476,78
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами (кв.10,14,49,58)	125,00	м	542,42	67 802,50
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристрожка четвертей (3п)	1,00	шт	590,63	590,63
Смена дверных приборов: проушин (3п)	2,00	шт	149,94	299,88
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.1,46)	35,00	м	194,12	6 794,20
Утепление стен цоколя в подвальном помещении минераловатными матами толщиной 50 мм (кв.1,46)	4,00	м3	11 188,43	44 753,71
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление	2,00	шт	525,46	1 050,92
Смена оконных приборов: навесов (4п)	6,00	шт	530,76	3 184,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 879,5	м2	0,06	2 073,24
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 879,5	м2	5,13	177 124,68
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 879,5	м2	0,65	22 462,55
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8 068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9 040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 084,78	2 084,78
Смена ламп светодиодных	1,0	шт	73,75	73,75
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	48,44	96,88
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена розеток	2,0	шт	145,19	290,38
Замена провода АПВ 6	3,0	м	110,56	331,68
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 879,5	м2	4,48	154 662,13
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3 145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11 707,20
Расконсервация системы отопления	11 624,0	м3	0,31	3 603,44
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1 329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	59 758,4	м2	1,27	75 893,17
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24	шт	221,41	5 313,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2 310,3	м2	1,27	2 934,08
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9 042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8 193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	1,0	м	439,42	439,42



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	2,0	м	485,12	970,24
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	2,0	сборка	665,21	1 330,42
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	3,0	сборка	898,82	2 696,46
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 35*9 мм	7,0	м	268,74	1 881,18
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 42*9 мм	12,0	м	276,01	3 312,12
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 60*9 мм	18,0	м	304,95	5 489,10
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 89*9 мм	11,0	м	375,63	4 131,93
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 100*9 мм	5,0	м	401,07	2 005,35
<b>ИТОГО</b>	<b>2 879,5</b>	<b>м2</b>	<b>19,41</b>	<b>670 654,35</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **670 654,35** (Шестьсот семьдесят тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля 35 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - \_\_\_\_\_



(подпись)

*Акт для ознакомления  
получен на руки.*

*В.В. Лукин / Лариневский от 15*