

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 16 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Астапчука В.Ф.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 9

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 683,2	м2	0,98	90 354,43
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 683,2	м2	11,12	1 025 487,57
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 683,20	м2	1,46	134 990,13
Работы по содержанию земельного участка	7 683,2	м2	2,78	256 638,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 683,2	м2	0,07	6 128,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 683,2	м2	6,75	622 199,33
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4 227,4	м2	3,86	16 317,76
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3 748,6	м2	3,86	14 469,60
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2 882,8	м2	3,86	11 127,61
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	276,0	м2	3,86	1 065,36
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	44,0	м2	275,23	12 110,12
Очистка козырьков балконов верхнего этажа от снега толщиной слоя до 50 см	9,00	м2	42,27	380,43
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	9,60	м2	42,27	405,79
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	444,0	м2	42,27	18 767,88
Очистка труб ливневой канализации от наледи	100,0	шт	233,00	23 300,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	296,66	2 966,60
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	85,53	855,30
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,4	м2	806,87	2 743,36
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,4	м2	127,03	431,90
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	99 673,6	м2	1,62	161 471,23
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	12 775,6	м2	1,62	20 696,47
Окраска скамеек без спинок	3,0	шт	235,56	706,68
Окраска скамеек со спинками	12,0	шт	502,34	6 028,08
Окраска металлических урн	1,8	м2	246,30	443,34
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле (наледь)	6,00	место	39,87	239,22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.54,63,64)	96,00	м	75,32	7 230,72
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление (2п)	2,00	шт	525,46	1 050,92
Смена остекления площадью до 0,5 м2	1,04	м2	1150,43	1 196,45
Смена оконных приборов: навесов - 2,8,10п	14,00	шт	530,76	7 430,64
Смена оконных приборов: задвижек (5,7,10п)	10,00	шт	227,97	2 279,70
Смена оконных приборов: ручек	1,00	шт	290,10	290,10
Ремонт дверных доводчиков - 5,6под	2,00	шт	831,48	1 662,96
Смена дверных приборов: замков навесных (1п-бытовка, 5,9п)	3,00	шт	431,65	1 294,95
Установка снятых дверных полотен (10п)	1,00	шт	946,50	946,50
Смена дверных приборов: петель накладных	2,00	шт	595,36	1 190,72
Смена ж/б зонтов на металлические (демонтаж, подъем зонта на кровлю и установка) периметром 2400*550	4,00	шт	9168,25	36 673,00
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.22,148,156)	40,60	м2	4308,61	174 929,57
Смена нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки (7,8,10 под)	5,40	м	1283,24	6 929,50
Изготовление и установка информационных досок	10,00	шт	567,84	5 678,40
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	6,00	шт	130,54	783,24
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами (кв.11,95,115,145)	96,00	м	542,42	52 072,32
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.40)	9,00	м	1353,11	12 177,99
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.156)	8,64	м2	605,72	5 233,42
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов (9п)	1,00	шт	777,10	777,10
Ограждение входа в подвал металлической решеткой: изготовление и установка решетки, навеска двери и приварка проушин	1,00	шт	7 844,41	7 844,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 683,2	м2	0,06	5 531,90
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 683,2	м2	5,61	517 567,84
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 683,2	м2	1,04	95 858,66
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	600,0	шт	33,62	20 172,00
Осмотр силовых установок	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	50,0	шт	452,00	22 600,00
Ремонт силового предохранительного шкафа	1,0	шт	2 084,78	2 084,78
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	1,0	шт	957,87	957,87
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	5,0	шт	991,97	4 959,85
Смена ламп светодиодных	4,0	шт	73,75	295,00
Смена ламп общего назначения	11,0	шт	48,44	532,84
Замена розеток	11,0	шт	145,19	1 597,09
Замена патронов	36,0	шт	150,24	5 408,64
Замена выключателей	2,0	шт	148,21	296,42
Замена коробки ответвительной на стене	2,0	шт	230,12	460,24
Замена провода ШПВ 2*0,75	65,0	м	208,49	13 551,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена провода АПВ 6	13,0	м	110,56	1 437,28
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	66,0	м	174,74	11 532,84
Замена кабеля АВВГ 2*6	30,0	м	188,96	5 668,80
Замена кабеля АВВГ 3*6	10,0	м	205,70	2 057,00
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 683,2	м2	4,57	421 709,18
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,30	19 805,00
Консервация системы отопления	850,0	м	86,72	73 712,00
Расконсервация системы отопления	31 556,0	м3	0,31	9 782,36
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	74 952,8	м2	1,27	95 190,06
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	6,0	шт	252,57	1 515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	673,0	шт	79,94	53 799,62
Консервация и расконсервация поливочной системы	2,0	шт	385,68	771,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	64	шт	221,41	14 170,24
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6 341,1	м2	1,27	8 053,20
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	185,0	м	129,18	23 898,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	186,22	38 733,76
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	27,0	м	417,42	11 270,34
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	74,0	м	439,42	32 517,08
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	6,0	м	485,12	2 910,72
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	9,0	м	796,06	7 164,54
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 50 мм	1,0	шт	589,33	589,33
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 50 мм	7,0	шт	640,47	4 483,29
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 50 мм	3,0	шт	671,69	2 015,07
Установка заглушек диаметром 50 мм на трубопроводы системы водоотведения	1,0	шт	434,44	434,44
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	8,0	м	1 225,22	9 801,76
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	3,0	шт	827,58	2 482,74
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	3,0	шт	843,16	2 529,48
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	3,0	шт	827,58	2 482,74
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	936,74	936,74
ИТОГО	7 683,2	м2	17,72	1 633 409,84

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 633 409,84** (Один миллион шестьсот тридцать три тысячи четыреста девять рублей 84 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Представитель Заказчика -



(ФИО)

И.Г. Рубанов

(подпись)