

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 16 " 03 . 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шелевой Е. П.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Фестивальная 9а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 303,4	м2	0,98	50 607,87
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 303,4	м2	10,89	562 554,17
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 303,39	м2	1,52	78 606,64
Работы по содержанию земельного участка	4 303,4	м2	3,30	170 165,29
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 303,4	м2	0,07	3 432,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	4 303,4	м2	5,95	307 251,45
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2 341,0	м2	3,86	9036,26
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2 137,0	м2	3,86	8248,82
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 801,8	м2	3,86	6954,95
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,86	555,84
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	200,0	м2	42,27	8454,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	93,0	м2	275,23	25596,39
Очистка труб ливневой канализации от наледи	78,0	шт	203,93	15906,54
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	296,66	1779,96
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	85,53	513,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,8	м2	806,87	645,50
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,8	м2	127,03	101,62
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	64 396,8	м2	1,62	104322,82
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7 518,2	м2	1,62	12179,48
Окраска скамеек без спинок	6,0	шт	235,56	1413,36
Окраска скамеек со спинками	2,0	шт	502,34	1004,68
Окраска металлических урн	3,6	м2	246,30	886,68
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (2,5п)	1,14	м2	1580,80	1802,11
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле (наледь)	12,00	место	39,87	478,44
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	4,00	м2	156,85	627,40
Смена почтовых ящиков на 5 секций (1 под)	2,00	шт	2298,94	4597,88
Смена почтовых ящиков на 4 секции (1 под)	1,00	шт	2017,21	2017,21
Ремонт чердачных люков: смена проушин - 6п	1,00	шт	149,94	149,94
Смена дверных приборов: петель накладных - 6п	1,00	шт	595,36	595,36
Изготовление и установка информационных досок	6,00	шт	567,84	3407,04
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	3,00	шт	130,54	391,62
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.33,76,79)	67,00	м	1353,11	90658,37
Окраскапридомового оборудования за 1 раз	20,00	м2	246,30	4926,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 303,4	м2	0,06	3 098,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 303,4	м2	4,09	211 379,66
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 303,4	м2	0,64	32 815,38
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	360,0	шт	33,62	12 103,20
Осмотр силовых установок	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	30,0	шт	452,00	13 560,00
Ремонт силового предохранительного шкафа	1,0	шт	2 084,78	2 084,78
Смена ламп общего назначения	4,0	шт	48,44	193,76
Замена патронов	2,0	шт	150,24	300,48
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	12,0	м	174,74	2 096,88
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 303,4	м2	3,46	178 564,28
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4 706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17 517,44
Расконсервация системы отопления	17 742,0	м3	0,31	5 500,02
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	46 846,8	м2	1,27	59 495,44
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиля	6,0	шт	252,57	1 515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	79,94	15 348,48
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка растрескованных чугунных канализационных труб	36	шт	221,41	7 970,76
Осмотр, отопление и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3 511,5	м2	1,27	4 459,61
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13 563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12 290,52
Смена участков трубопроводов условным диаметром 15 мм	2,0	м	417,42	834,84
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 20 мм	16,0	м	439,42	7 030,72
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 25 мм	2,0	м	485,12	970,24
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 32 мм	8,0	м	528,35	4 226,80
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 40 мм	3,0	м	656,39	1 969,17
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 50 мм	3,0	м	736,83	2 210,49
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 76 мм	5,0	м	860,20	4 301,00
Теплоизоляция труб трубами "Энергофлекс" диам. 22*9 мм	16,00	м	276,01	4 416,16
Теплоизоляция труб трубами "Энергофлекс" диам. 35*9 мм	7,00	м	304,95	2 134,65
Теплоизоляция труб трубами "Энергофлекс" диам. 42*9 мм	6,00	м	276,01	1 656,06
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	1,0	м	1 225,22	1 225,22
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	843,16	843,16
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	504,73	504,73
<b>ИТОГО</b>	<b>4 303,4</b>	<b>м2</b>	<b>15,97</b>	<b>824 541,70</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **824 541,70** (Восемьсот двадцать четыре тысячи пятьсот сорок один рубль 70 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)

Акт мне ознакомился коллега *И.Г. Рубанов* 10.03.2021 г.

