

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"25" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тюльмановой Т. А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**пр.Победы 40**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 451,3	м2	0,98	40 587,29
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 451,3	м2	10,18	421 664,88
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 451,30	м2	2,64	109 414,80
Работы по содержанию земельного участка	3 451,3	м2	2,64	109 371,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 451,3	м2	0,07	2 752,73
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 451,3	м2	4,77	197 641,00
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 258,00	м2	3,86	4 855,88
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 010,80	м2	3,86	3 901,69
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	6,0	м2	3,86	23,16
Очистка козырьков лоджий 9-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см	228,0	м2	42,27	9 637,56
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	23,0	м2	42,27	972,21
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,6	м2	806,87	484,12
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,6	м2	127,03	76,22
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	96 564,0	м2	1,62	156 433,68
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4 125,8	м2	1,62	6 683,80
Окраска скамеек со спинками	1,0	шт	502,34	502,34
Окраска металлических урн	0,9	м2	246,30	221,67
Установка дверных доводчиков	2,0	шт	1 800,72	3 601,44
Обивка дверных полотен кровельной сталью с одной стороны по дереву (выход на кровлю)	1,4	м2	1 282,19	1 795,07
Ремонт деревянных ограждений газонов	4,8	м	571,65	2 743,92
Ремонт крыльцовых плит и ступеней: бетонирование отдельными местами (подвал)	2,0	м2	502,23	1 004,46
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	1,0	м2	499,75	499,75
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	2,5	м2	529,76	1 324,40
Крепление обделок из листовой стали шириной до 0,7 м (козырек подъезда)	2,5	м	252,61	631,53
Ремонт цоколя: крепление облицовки цоколя из профнастила с выправкой замкнутых мест	6,0	м2	374,69	2 248,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 451,3	м2	0,06	2 484,94



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 451,3	м2	6,71	277 827,67
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 451,3	м2	0,23	9 357,31
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	120,0	шт	33,62	4034,40
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	1,0	шт	991,97	991,97
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 451,3	м2	3,41	141 304,06
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	275,0	м	23,30	6407,50
Консервация системы отопления	275,0	м	86,72	23848,00
Расконсервация системы отопления	21086,0	м3	0,31	6536,66
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	ПУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	52561,6	м2	1,27	66753,23
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	3,0	шт	252,57	757,71
Профилактика арматуры: набивка сальников	133,0	шт	79,94	10632,02
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	5,0	шт	221,41	1107,05
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1887,0	м2	1,27	2396,49
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	156,0	м	129,18	20152,08
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	11,0	стояк	186,22	2048,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 451,3	м2	3,07	127 166,30
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365,0	дней	23,30	8 504,50
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приемка шахты (1 раз в месяц)	12,0	осмотр	874,30	10 491,60
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	4,0	ТО	12835,52	51 342,08
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	1,0	лифт	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	1,0	лифт	23597,47	23 597,47
Текущий ремонт: замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки	1,0	шкив	27228,67	27 228,67
Текущий ремонт: замена светильников светодиодных	1,0	шт	1061,98	1 061,98
<b>ИТОГО</b>	<b>3 451,3</b>	<b>м2</b>	<b>17,87</b>	<b>740 079,84</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **740 079,84** (Семьсот сорок тысяч семьдесят девять рублей 84 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)

*Голушан для ознакомления Голушан*

